



IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, con riadattamento interno, dell'edificio sede dell'ex Dipartimento di Scienze Chimiche e relativo annesso.

- a. **VISTO** il vigente Statuto dell'Università di Camerino, emanato con Decreto Rettorale n. 194 del 30 luglio 2012, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 200 del 28 agosto 2012 ed entrato in vigore il 27 settembre 2012; modificato con Decreto rettorale n. 179 del 18 settembre 2015, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 236 del 10 ottobre 2015 ed entrato in vigore il 9 novembre 2015;
- b. **VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Camerino, emanato con D.R. n. 475 del 29 giugno 2001;
- c. **VISTA** la nota della regione Marche prot. 7109 del 3 maggio 2018 con la quale si comunicava formalmente la disponibilità a sostenere interventi di adeguamento sismico e di efficienza energetica di un edificio universitario;
- d. **CONSIDERATO** che negli incontri tenuti in Regione per tale iniziativa, è stato segnalato l'edificio Sede dell'ex Dipartimento di Scienze Chimiche come quello più bisognoso su cui intervenire per ovvie ragioni di vetustà e di lacune energetiche;
- e. **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale Prot. n. 7674 dell'11 maggio 2018 con la quale si autorizzava la costituzione di un Gruppo di lavoro per la messa a punto del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs.n.50/2016) per l'intervento di "adeguamento sismico e l'efficientamento energetico, con riadattamento interno, dell'edificio Sede dell'ex Dipartimento di Scienze Chimiche";
- f. **TENUTO CONTO** che con la stessa Disposizione all'Ing. Graziano Leoni, Pro-Rettore Vicario, veniva affidato l'incarico di Coordinatore di tale progetto e all'Ing. Gian Luca Marucci, Responsabile dell'Area Edilizia Manutenzioni e Sicurezza, quello di Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi;
- g. **VISTO** il Decreto Rettorale prot. n. 26901 del 14 dicembre 2018 con il quale si approvava sia il testo dell'apposita Convenzione, trasmessa dalla Regione Marche per beneficiare di un contributo di € 10.500.00,00 per la realizzazione di tale intervento nell'ambito dei Fondi POR FESR 2014-2020, che il relativo Cronoprogramma delle tempistiche di attuazione;
- h. **VISTA** la Convenzione stipulata con la Regione Marche – Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio – P.F. Bonifiche, fonti energetiche, rifiuti, cave e miniere e la nostra Università per l'attuazione dell'intervento in parola;
- i. **VISTO** il cronoprogramma allegato a tale Convenzione;



- j. **VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione UNICAM del 17 luglio 2019, con cui è stato approvato il Programma triennale 2019/2021 e l'elenco annuale 2019 degli interventi di edilizia universitaria;
- k. **VISTO** il progetto esecutivo messo a punto dai tecnici incaricati con la citata Disposizione e altri analoghi provvedimenti, agli atti dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza;
- l. **VISTA** la validazione del progetto esecutivo redatta dal RUP sulla base della relativa valutazione effettuata dalla SAGI Consulting Srl (Società specializzata per prestazioni di verifica ai fini delle validazioni di legge);
- m. **VISTI** gli Accordi di programma del 19 luglio 2017 e del 08 aprile 2019 stipulati tra l'Università degli studi di Camerino ed il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, finalizzati a mettere a disposizione dell'Ateneo risorse aggiuntive necessarie;
- n. **VALUTATA** l'esigenza di affidare con assoluta urgenza l'appalto dei lavori per rispettare le tempistiche fissate dal Cronoprogramma della citata Convenzione;
- o. **VISTA** la Disposizione Rep. 778, prot. 75107 del 2/12/2019, con cui è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto, messo a punto, sotto il coordinamento del Prof. Graziano Leoni, dal Gruppo di lavoro costituito con Disposizione del Direttore Generale Prot. n. 7674 dell'11 maggio 2018;
- p. **CONSIDERATO** che con Disposizione Rep. 778, prot. 75107 del 2/12/2019, è stato approvato il Quadro Tecnico Economico della spesa complessiva pari a € 10.800.000,00, ed è stato autorizzato l'affidamento dei lavori dell'intervento di cui trattasi, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- q. **VISTO** il Bando di gara, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 4 dicembre 2019, con il quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui sopra con termine di scadenza di presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 dell'8 gennaio 2020;
- r. **VISTA** la Disposizione Rep. 5, prot. 622 del 8/01/2020, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;
- s. **VISTA** la copertura della spesa per Euro 10.800.000 così come disposto con provvedimento del Direttore Generale, Rep. 778, prot. 75107 del 2/12/2019;
- t. **VISTI** i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 8, 13, 14, 15, 17 gennaio 2020, da cui risulta la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo raggruppamento Esteel srl mandataria di Roma e Italstem srl mandante di Terni avendo conseguito un punteggio complessivo di 78,80/100, di cui punti 71,00 conseguiti per l'Offerta Tecnica e Punti 7,80 conseguiti per l'Offerta Economica, offrendo pregevoli e consistenti migliorie valutate a fronte di un ribasso sull'importo a base di gara del 15,230%, per un importo complessivo di Euro 7.278.751,99 + IVA per lavori, oltre Euro 445.659,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- u. **ACCERTATA** la regolarità di tutti gli atti e delle operazioni di gara;
- v. **PRESO ATTO** che l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento Esteel srl mandataria di Roma e Italstem spa mandante di Terni non è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;



- w. **VISTA** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore del costituendo raggruppamento Esteel srl mandataria di Roma e Italstem spa mandante di Terni;
- x. **TENUTO CONTO** che la Stazione Appaltante ha dato avvio alle procedure di verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico che risulta primo in graduatoria di tutti i requisiti il cui possesso è richiesto dalla legge e dal bando di gara;
- y. **VISTA** l'assoluta urgenza di procedere alla consegna dei lavori di che trattasi per rispettare le scadenze fissate nella citata Convenzione;

DISPONE

Art. 1 - Si approva la proposta di aggiudicazione della Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, con riadattamento interno, dell'edificio sede dell'ex Dipartimento di Scienze Chimiche e relativo annesso e si dispone l'aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento Esteel srl mandataria di Roma e Italstem srl mandante di Terni per l'importo complessivo di Euro 7.724.411,57 + Iva come per legge

Art. 2 - Alle spese per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa verrà fatto fronte con i fondi impegnati con Disposizione Prot. 75107, Rep. 778 del 02/12/2019.

Art. 3 - Stante l'urgenza di dare avvio alla esecuzione dell'intervento, si autorizza la consegna dei lavori sotto riserva di legge in attesa della stipula del contratto e l'avvio dell'esecuzione in deroga all'art. 33 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Camerino, 23 GEN, 2020

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco