



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Università degli Studi di Camerino

- **VISTO** il vigente Statuto dell'Università di Camerino, emanato con Decreto rettorale n. 194 del 30 luglio 2012, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 200 del 28 agosto 2012 ed entrato in vigore il 27 settembre 2012; modificato con Decreto rettorale n. 179 del 18 settembre 2015, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 236 del 10 ottobre 2015 ed entrato in vigore il 9 novembre 2015;
- **VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Camerino, emanato con D.R. n. 475 del 29 giugno 2001;
- **VISTO** il D.Lgs.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ss.mm.ii.;
- **VISTO** che i contratti in essere per il servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Università siti nei comuni di Camerino, Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto andranno a scadere in data 31 gennaio 2021;
- **CONSIDERATO** che l'Università intende affidare il servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, suddivisa in 3 lotti funzionali (n. 2 lotti a Camerino, n. 1 lotto Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto) da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- **CONSIDERATO** che il servizio in oggetto, nella composizione dei lotti proposti è il risultato della situazione conseguente gli eccezionali eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che hanno gravemente colpito il Centro Italia e in particolare il centro storico della città di Camerino, dove insiste più di 1/3 del patrimonio immobiliare dell'Università;
- **CONSIDERATO** che l'Università di Camerino intende recuperare prima possibile la piena disponibilità degli immobili attualmente inagibili, i quali, quando torneranno di nuovo fruibili, potranno essere proposti per il servizio in oggetto agli operatori economici aggiudicatari dei relativi lotti di competenza;
- **VISTA** la necessità, anche alla luce dell'emergenza sanitaria legata alla pandemia Covid-19, di differenziare i locali in base alla destinazione d'uso (uffici, aule, laboratori, bagni ecc.) per privilegiare la maggior frequenza di interventi di pulizia nelle aree comuni e nelle strutture dedicate agli studenti;
- **CONSIDERATO** che con Disposizione del Direttore Generale rep. 508/2020, prot. 43928 del 17 luglio 2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Università di Camerino, da esperire ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 2.650.374,43 + IVA;
- **VISTO** il Bando di gara, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 21 luglio 2020, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 24 luglio 2020, su n. 4 quotidiani e nella pagina del profilo di committente della Stazione appaltante con termine di scadenza di presentazione delle offerte prevista per le ore 13:00 del 24 settembre 2020;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale rep. 653/2020, prot. n. 56832 del 25 settembre 2020, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
 - **VISTI** i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 28, 29 settembre 2020 - 8 ottobre 2020 - 18, 19, 20, 26, 27 novembre 2020 - 9, 16, 17 dicembre 2020 - 18, 19 gennaio 2021, da cui si evince che è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata per il Lotto 1 dal costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl

- di Vigonza (PD) mandante, avendo conseguito un punteggio complessivo di 90,94, di cui punti 76,71 conseguiti per l'Offerta Tecnica e punti 14,33 conseguiti per l'Offerta Economica, offrendo un'apprezzata proposta tecnica valutata a fronte di un ribasso sull'importo a base di gara del 32,11%;
- **VISTI** i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 28, 29 settembre 2020 - 8 ottobre 2020 - 18, 19, 20, 26, 27 novembre 2020 - 9, 16, 17 dicembre 2020 - 18, 19 gennaio 2021, da cui si evince che è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata per il Lotto 2 dal costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD) mandante, avendo conseguito un punteggio complessivo di 89,46, di cui punti 71,09 conseguiti per l'Offerta Tecnica e punti 18,36 conseguiti per l'Offerta Economica, offrendo un'apprezzata proposta tecnica valutata a fronte di un ribasso sull'importo a base di gara del 42,10%;
 - **VISTI** i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 28, 29 settembre 2020 - 8 ottobre 2020 - 18, 19, 20, 26, 27 novembre 2020 - 9, 16, 17 dicembre 2020 - 18, 19 gennaio 2021, da cui si evince che è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata per il Lotto 3 dal costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD) mandante, avendo conseguito un punteggio complessivo di 90,39, di cui punti 76,39 conseguiti per l'Offerta Tecnica e punti 14,00 conseguiti per l'Offerta Economica, offrendo un'apprezzata proposta tecnica valutata a fronte di un ribasso sull'importo a base di gara del 27,30%;
 - **ACCERTATA** la regolarità di tutti gli atti e delle operazioni di gara;
 - **PRESO ATTO** che l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD) non è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, relativamente al Lotto 1;
 - **PRESO ATTO** che l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD) è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, relativamente al Lotto 2;
 - **PRESO ATTO** che l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD) non è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, relativamente al Lotto 3;
 - **VISTA** la necessità da parte dell'Amministrazione di valutare le giustificazioni addotte dalla costituenda ATI, ai fini dell'accertamento della congruità dell'Offerta presentata per il Lotto 2, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
 - **CONSIDERATO**, in virtù della previsione dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, che l'Amministrazione UNICAM ha inteso valutare la congruità dell'Offerta presentata per il Lotto 1, avendo particolare interesse alla praticabilità della stessa tenuto conto dei costi della manodopera dichiarati, dell'incidenza sull'offerta economica presentata e dell'utile d'impresa, secondo le risultanze dell'incidenza del costo della manodopera dichiarata sull'importo di aggiudicazione, dell'utile netto derivato e degli oneri relativi alla fornitura del materiale di consumo e dei prodotti detergenti e sanificanti;
 - **CONSIDERATO**, in virtù della previsione dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, che l'Amministrazione UNICAM ha inteso valutare la congruità dell'Offerta presentata per il Lotto 3, avendo particolare interesse alla praticabilità della stessa tenuto conto dei costi della manodopera dichiarati, dell'incidenza sull'offerta economica presentata e dell'utile d'impresa, secondo le risultanze dell'incidenza del costo della manodopera dichiarata sull'importo di aggiudicazione, dell'utile netto derivato e degli oneri relativi alla fornitura del materiale di consumo e dei prodotti detergenti e sanificanti;



- **APPURATO** che il Responsabile del Procedimento, con nota Prot. 78133 del 23 dicembre 2020, ha trasmesso agli indirizzi pec del costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD) formale richiesta di giustificazioni delle Offerte per i Lotti 1 - 2 - 3;
- **PRESO ATTO** che il costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD), con nota prot. 1468 del 14 gennaio 2021, ha trasmesso la documentazione a giustificazione delle Offerte presentate per i Lotti 1 - 2 - 3;
- **VISTO** che la Commissione giudicatrice, nella seduta di gara del 18 gennaio 2021, dopo un'attenta disamina dei documenti e delle tabelle adottate per la giustificazione delle offerte presentate per ciascuno dei Lotti 1 - 2 - 3, sentita anche la Stazione Appaltante conforme sul punto, ha preso atto che le giustificazioni prodotte per ciascuno dei Lotti risultano congruenti ed esaustive;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore del costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD) per i Lotti 1 - 2 - 3;
- **VISTA** la necessità di garantire la puntuale esecuzione dei servizi di pulizia e igiene ambientale negli immobili dell'Università, onde scongiurare gravi disagi nello svolgimento delle attività didattiche e di ricerca e assicurare idonee ed adeguate condizioni di igiene e decoro;

DISPONE

Art. 1 - Si approva la proposta di aggiudicazione della Procedura Aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Università degli Studi di Camerino per i Lotti 1 - 2 - 3, per un periodo di tre anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, a favore del costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD), per i seguenti importi triennali:

Lotto 1 € 265.655,60 + IVA;

Lotto 2 € 342.339,41 + IVA;

Lotto 3 € 254.482,08 + IVA.

Art. 2 - Alle spese per l'esecuzione del servizio di cui in premessa verrà fatto fronte con i fondi di cui al conto "C.A.4.41.05.01 Appalto servizio pulizia locali" del Centro di costo/unità analitica "UGAPUL - Pulizie Amministrazione" dei competenti esercizi.

Art. 3 - La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, darà avvio alle procedure di verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte del costituendo raggruppamento Meranese Servizi S.p.A. di Merano (BZ) mandataria - ISSITALIA A. Barbato Srl di Vigonza (PD), al fine di dar luogo alla relativa stipula dei contratti.

Camerino,

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco