

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO RIBECHI DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO

CIG: 89809480BF

CUP: J13F20000020001

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 1.457.571,95 più IVA;
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO € 1.430.214,04 più IVA;
ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI SOGGETTI A RIBASSO € 25.748,69 più IVA;
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 27.357,91 più IVA.**

Seduta n. 1

Il giorno 30 novembre 2021, alle ore 09:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Decreto Rettorale rep. 639/2021, prot. n. 84091 in data 30 novembre 2021, composta da:
Ing. Cristiano Bordo, Presidente;
Geom. Fabio Caroni, membro;
Geom. Bruno Mogliani, membro.

La Commissione si riunisce per l'esperimento dell'Indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico di Palazzo Ribechi dell'Università di Camerino, sito in Via Ansovino Dé Medici - Camerino (MC), da esperire ai sensi dell'Art. 5, Comma 1 lettera b dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 9 aprile 2020, ex articolo 11, comma 2 del D.L. 76/2020 – "Interventi di ricostruzione della Università di Camerino", per l'importo di € 1.457.571,95 più IVA, indetta con Decreto Rettorale Prot. n. 0080112, Rep. 551/2021 del 15/11/2021.

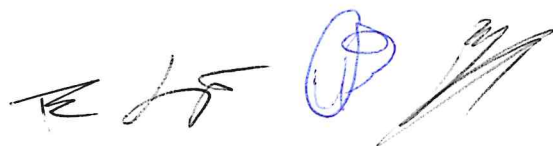
La lettera per l'indagine di mercato ed i documenti correlati sono stati pubblicati nel Portale Appalti dedicato della Stazione appaltante e trasmessi agli operatori economici selezionati in data 16 novembre 2021 con l'ausilio del Portale.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, il Dott. Paolo Romagnoli, funzionario dell'Ufficio Gare.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione, dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfirmità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nel Decreto Rettorale sopra richiamato.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire al sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All'esito risulta che nel termine fissato alle ore 12:00 del 29 novembre 2021, sono pervenute n. 2 offerte. Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:



	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Consorzio Stabile Rennova S.c.a r. l.	Zona Industriale Sant'Atto	64100	SAN NICOLO' A TORDINO (TE)
2	Crucianelli Rest/Edile S.r.l.	Via Sacharov, 2/4	62029	TOLENTINO (MC)

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- a. sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa" (art. 19 del Disciplinare);
- b. a conclusione delle suddette operazioni, si procederà allo sbustamento del plico contenente la "Busta B - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (art. 23 del Disciplinare).

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa.

1. Consorzio Stabile Rennova S.c.a r. l.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

2. Crucianelli Rest/Edile S.r.l.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Il Presidente, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella "Busta A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti, comunica che sono ammesse alle successive fasi di gara le seguenti imprese:

N°	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Consorzio Stabile Rennova S.c.a.r.l.	Zona Industriale Sant'Atto	64100	SAN NICOLO' A TORDINO (TE)
2	Crucianelli Rest/Edile S.r.l.	Via Sacharov, 2/4	62029	TOLENTINO (MC)

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico Dipartimento Scienze della Terra" - ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta B - Offerta Economica", per ciascuno dei 2 concorrenti.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile alla gara, inizia l'esame dei plichi ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, come riportato nella seguente tabella:

N°	IMPRESA	Ribasso percentuale offerto
1	Consorzio Stabile Rennova S.c.a.r.l.	15,17%
2	Crucianelli Rest/Edile S.r.l.	13%

La Commissione di gara, tenuto conto dei ribassi percentuali presentati da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N°	IMPRESA	Punteggio Offerta Economica	Graduatoria
1	Consorzio Stabile Rennova S.c.a.r.l.	15,17%	Primo classificato
2	Crucianelli Rest/Edile S.r.l.	13%	Secondo classificato

La Commissione, vista la previsione dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, ex art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, prende atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5; ciò stante, non dà luogo al calcolo della soglia di anomalia, non ritiene anormalmente bassa l'offerta presentata dall'operatore Consorzio Stabile Rennova S.c.a r. l. San Nicolò a Tordino (TE) e ne accerta la congruità agli attuali prezzo di mercato.

Pertanto, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore Consorzio Stabile Rennova S.c.a r. l. San Nicolò a Tordino (TE).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:16.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Cristiano Bordo – Presidente



Geom. Bruno Mogliani



Geom. Fabio Caroni



Il Segretario verbalizzante
Dott. Giulio Tomassini

