

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PER IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL DIPARTIMENTO DI FISICA, SCUOLA SCIENZE E TECNOLOGIE, SITO IN VIA MADONNA DELLE CARCERI DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO

Codice CIG: 908223516C

CUP: J18G18000090003

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 508.449,18 più IVA;
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO € 476.969,19 più IVA;
ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 9.136,80 più IVA;
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 22.343,19 più IVA.

Seduta n. 1

Il giorno 24 febbraio 2022, alle ore 12:40, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 151/2022, prot. n. 0012074 del 24 febbraio 2022, composta da:

Ing. Cristiano Bordo, Presidente;

Ing. Matteo Carnevali, membro;

Fabio Caroni, membro.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura negoziata per la "Realizzazione di opere per il miglioramento energetico dell'edificio sede del Dipartimento di Fisica, Scuola Scienze e Tecnologie", sito in via Madonna delle Carceri di proprietà dell'Università di Camerino, da esperire ai sensi dell'Art. 1, Comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, così come modificato dall'Art. 51, Comma 1, della Legge n. 108/2021, per l'importo di € 508.449,18 indetta con Determinazione del Direttore Generale Prot. 3126, Rep. 36/2022 del 27/01/2022.

La lettera di invito e i documenti correlati sono stati pubblicati nel Portale Appalti dedicato della Stazione appaltante e trasmessi agli operatori economici selezionati in data 28 gennaio 2022 con l'ausilio del Portale.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, il Dott. Paolo Romagnoli, funzionario dell'Ufficio Gare.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione, dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconferibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione di nomina della commissione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire al sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All'esito risulta che nel termine fissato alle ore 12:00 del 24 febbraio 2022, sono pervenute n. 2 offerte.

Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:

Me
Giulio Tomassini
25 *4*

	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Tecnostrade srl	Via dei Filosofi, 47	06126	PERUGIA
2	Esteel srl	Via Giuseppe Avezzana, 6	00195	ROMA

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- a. sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa" (art. 19 del Disciplinare);
- b. a conclusione delle suddette operazioni, si procederà allo sbustamento del plico contenente la "Busta B - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (art. 23 del Disciplinare).

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa.

1. Tecnostrade Srl

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla Ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

2. Esteel Srl

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla Ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Il Presidente, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella "Busta A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti, comunica che sono ammesse alle successive fasi di gara le seguenti imprese:

N°	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Tecnostrade Srl	Via dei Filosofi, 47	06126	PERUGIA
2	Esteel Srl	Via Giuseppe Avezzana, 6	00195	ROMA

Abb. C. A. R.

16 E

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di opere per il miglioramento energetico dell'edificio sede del Dipartimento di Fisica, Scuola Scienze e Tecnologie" - ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 – sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta B - Offerta Economica", per ciascuno dei due concorrenti.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile alla gara, inizia l'esame dei plichi ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, come riportato nella seguente tabella:

N°	IMPRESA	Ribasso percentuale offerto
1	Tecnostrade rl	-0,50%
2	Esteel Srl	-10,23%

La Commissione di gara, tenuto conto dei ribassi percentuali presentati da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N°	IMPRESA	Punteggio Offerta Economica	Graduatoria
1	Esteel Srl	10,23%	Primo classificato
2	Tecnostrade Srl	0,50%	Secondo classificato

Handwritten signatures and initials:
C. R.
A.
S.

La Commissione, vista la previsione dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, ex art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, prende atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5; ciò stante, non dà luogo al calcolo della soglia di anomalia, non ritiene anormalmente bassa l'offerta presentata dall'operatore Esteel Srl, via Giuseppe Avezzana n. 6 – Roma e ne accerta la congruità agli attuali prezzo di mercato.


Pertanto, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore Esteel Srl, via Giuseppe Avezzana n. 6 – Roma.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:57.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Cristiano Bordo – Presidente



Ing. Matteo Carnevali



Geom. Fabio Caroni



Il Segretario verbalizzante
Dott. Giulio Tomassini

