

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CODICE CIG: 81197727D2

CODICE CUP: J18E18000230002

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 9.032.131,20 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: 8.586.471,62 + IVA

Seduta n. 1

Il giorno 8 gennaio 2020, alle ore 15:10, a Camerino in via del Bastione, presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 5, prot. n. 622 in data 8 gennaio 2020, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Geom. Francesco Tomassetti, membro;

Dott. Stefano Burotti, membro supplente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori dell'ex Dipartimento di Chimica, da esperire ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 9.032.131,20 + IVA, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 778, prot. 75107 del 2 dicembre 2019.

Il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europea - in data 4 dicembre 2019, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 143 del 6 dicembre 2019, su n. 4 quotidiani e sul profilo di committenza.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, l'Ing. Gian Luca Marucci, Responsabile Unico del Procedimento, la Dott.ssa Cecilia Mancina, funzionario dell'Area Affari Legali e la Geom. Irene Pisani, tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza. Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo e che nei confronti dei componenti della Commissione giudicatrice non sussistono le condizioni di inconferibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

È presente, in rappresentanza delle Imprese concorrenti:

1. Il Sig. Michele Pignatelli in rappresentanza dell'Impresa CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e prima di avviare le operazioni di gara, fa presente che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 12:00 del 8 gennaio 2020.

Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato le offerte:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	ITI Impresa Generale Spa (Mandataria)	Via Portogallo, 60	41122	Modena

2	CONSORZIO Stabile Alveare network	Via Sistina, 121	00187	Roma
3	ALMA C.I.S. srl (Capogruppo)	Via Padre Frasca, c/o Centro Dir. DA.MA.	66100	Chieti Scalo
4	CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro	Via L. Galvani, 17/b	47122	Forlì
5	SINERGICA Consorzio stabile	Via Ludovisi, 35	00187	Roma
6	TORELLI DOTTORI spa	Via Ponte Magno, 42	60034	Cupra Montana (AN)
7	RENNOVA Consorzio stabile	Viale Giovanni XIII, 19	67100	L'Aquila
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto, 47	47922	Rimini
9	EDIFICANDA srl (Capogruppo)	Via Alfredo Oriani, 10	04100	Latina
10	NEFER Impresa Costruzioni srl (Capogruppo)	Via P. Mattarella, 10	62036	Pieve Torina (MC)
11	ESTEEL srl	Via Giuseppe Avezzana, 6	00195	Roma

La Commissione rileva quanto segue:

- i plichi ricevuti sono 11 e corrispondono al numero delle ditte sopra richiamate;
- i plichi sono pervenuti entro il termine di scadenza (ore 12:00 del 8 gennaio 2020);
- su tutti i plichi sono indicati l'oggetto della gara e la denominazione dell'impresa concorrente;
- tutti i plichi sono regolarmente chiusi con nastro adesivo o sigillati e muniti di timbro e firma nei lembi di chiusura.

Non vi sono offerte pervenute oltre i termini di scadenza.

I plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di protocollazione e sottoscritti dalla Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- a. apertura dei plichi, in seduta pubblica, e conseguente apertura e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa" (punto n. 18 del Disciplinare);
- b. apertura della busta "B - Documentazione Tecnica", in seduta pubblica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto e dell'apposizione della firma o sigla dei commissari sulla documentazione e richiusura delle buste in uno o più plichi (punto n. 28 del Disciplinare);
- c. in una o più sedute riservate, si procederà all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica", alla valutazione degli elementi di natura qualitativa ed alla assegnazione dei relativi punteggi;
- d. a conclusione delle suddette operazioni, si terrà la seduta pubblica, dandone preventiva comunicazione alle ditte partecipanti all'indirizzo indicato dalle stesse nella documentazione di gara, nel corso della quale si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte presentate in ordine agli elementi di natura qualitativa e si procederà all'apertura della "Busta C - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (punto n. 29 del Disciplinare).

Si passa all'esame della documentazione amministrativa.

1. Ditta n. 1 - ITI Impresa Generale Spa (mandataria)

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE,

Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

2. Ditta n. 2 - CONSORZIO Stabile Alveare network

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

3. Ditta n. 3 - ALMA C.I.S. srl (Capogruppo)

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

4. Ditta n. 4 - CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

5. Ditta n. 5 - SINERGICA Consorzio stabile

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei Commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

6. Ditta n. 6 - TORELLI DOTTORI spa

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

7. Ditta n. 7 - RENNOVA Consorzio stabile

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

8. Ditta n. 8 - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

Il Presidente sospende la seduta pubblica alle ore 20:45 ed aggiorna la Commissione alle ore 21:15 dello stesso giorno, presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, onde proseguire, in seduta pubblica, l'apertura dei plichi presentati dalle altre imprese concorrenti e valutare la documentazione contenuta nella "Busta A - Documentazione Amministrativa".

Alle ore 21:20 la Commissione riprende i lavori.

9. ditta n. 9 - EDIFICANDA srl (Capogruppo)

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

10. ditta n. 10 - NEFER Impresa Costruzioni srl (Capogruppo)

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara. Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

11. ditta n. 11 - ESTEEL srl

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (busta A, B e C) ed all'apposizione della sigla da parte dei commissari di gara.

Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, prosegue nella verifica dei documenti e riscontra che la ditta ha presentato i seguenti documenti nella "Busta A": Modello DGUE, Documento identità sottoscrittore, PASSOE, contributo gara, Polizza Fidejussoria provvisoria, Documento avvenuto Sopralluogo. Tutti i documenti sono numerati e siglati dai Commissari di gara. La Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara con riserva.

Il Presidente, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella "Busta A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti, comunica che sono ammesse alle successive fasi di gara le seguenti imprese:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	ITI Impresa Generale Spa (Mandataria)	Via Portogallo, 60	41122	Modena
2	CONSORZIO Stabile Alveare network	Via Sistina, 121	00187	Roma
3	ALMA C.I.S. srl (Capogruppo)	Via Padre Frasca, c/o Centro Dir. DA.MA.	66100	Chieti Scalo
4	CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro	Via L. Galvani, 17/b	47122	Forlì
5	SINERGICA Consorzio stabile	Via Ludovisi, 35	00187	Roma
6	TORELLI DOTTORI spa	Via Ponte Magno, 42	60034	Cupra Montana (AN)
7	RENNOVA Consorzio stabile	Viale Giovanni XIII, 19	67100	L'Aquila
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto, 47	47922	Rimini
9	EDIFICANDA srl (Capogruppo)	Via Alfredo Oriani, 10	04100	Latina
10	NEFER Impresa Costruzioni srl (Capogruppo)	Via P. Mattarella, 10	62036	Pieve Torina (MC)
11	ESTEEL srl	Via Giuseppe Avezzana, 6	00195	Roma

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 22:18 ed aggiorna la Commissione alle ore 15:00 del giorno 13 gennaio 2019, presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, onde procedere, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti la "Busta B - Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti, per la verifica formale della documentazione contenuta.

I plichi vengono affidati alla custodia del Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà a custodirli in idonei locali dell'Università di Camerino.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo – Presidente
f.to Donato Ciardo

Geom. Francesco Tomassetti
f.to Francesco Tomassetti

Dott. Stefano Burotti
f.to Stefano Burotti

L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'
Dott. Giulio Tomassini
f.to GiulioTomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL’EDIFICIO SEDE DELL’EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CODICE CIG: 81197727D2

CODICE CUP: J18E18000230002

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 9.032.131,20 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: 8.586.471,62 + IVA

Seduta n. 2

Il giorno 13 gennaio 2020, alle ore 15:18, a Camerino in via del Bastione, presso la Sala Riunioni dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 5, prot. n. 622 in data 8 gennaio 2020, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Alessandro Zona, membro;

Geom. Francesco Tomassetti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, l’Ing. Gian Luca Marucci, Responsabile Unico del Procedimento, la Dott.ssa Cecilia Mancia, funzionario dell’Area Affari Legali e la Geom. Irene Pisani, tecnico dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza. Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo e che nei confronti dei componenti della Commissione giudicatrice non sussistono le condizioni di inconferibilità dell’incarico di cui all’art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Prof. Ing. Alessandro Zona prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 d. lgs. 50/2016 nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Sono presenti, in rappresentanza delle Imprese concorrenti:

1. Il Sig. Puglisi Domenico in rappresentanza dell’Impresa NEFER Impresa Costruzioni srl;
2. Il Sig. Michele Pignatelli in rappresentanza dell’Impresa CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro (dalle ore 15:40).

Il Presidente riferisce ai presenti le modalità di attribuzione dei punteggi per l’Offerta tecnica e stabilite per la valutazione delle proposte prodotte per i Sub parametri A1a, A1b, A2a, A2b, A3 assegnando un giudizio secondo i coefficienti definiti nella seguente tabella:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1.00
Distinto	0.80
Buono	0.60
Discreto	0.40
Sufficiente	0.20

Non migliorativa	0.00
------------------	------

Quindi si procede all'apertura dei plichi contenenti la "Busta B - Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti, per la verifica formale della documentazione contenuta, da cui si evince che ciascun concorrente ha presentato le Offerte Tecniche, utilizzando il modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante.

Terminata l'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche dei concorrenti e riscontrato che il contenuto corrisponde alla documentazione richiesta dalla Stazione appaltante, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 17:23, comunicando che i lavori della commissione proseguiranno in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente
f.to Donato Ciardo

Ing. Alessandro Zona
f.to Alessandro Zona

Geom. Francesco Tomassetti
f.to Francesco Tomassetti

L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'

Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL’EDIFICIO SEDE DELL’EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CODICE CIG: 81197727D2

CODICE CUP: J18E18000230002

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 9.032.131,20 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: 8.586.471,62 + IVA

Seduta riservata n. 1

Il giorno 13 gennaio 2020, alle ore 18:00, a Camerino presso la Sala Riunioni dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 5, prot. n. 622 in data 8 gennaio 2020, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Alessandro Zona, membro;

Geom. Francesco Tomassetti, membro.

Assiste ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante.

Il Presidente dà lettura degli art. 23 - “*Criterio di aggiudicazione*”, 24 - “*Formule per l’applicazione del criterio di aggiudicazione*”, 25 - “*Modalità di attribuzione del punteggio tecnico*” e richiama la tabella dei coefficienti di giudizio definiti nel corso della seconda seduta pubblica:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1.00
Distinto	0.80
Buono	0.60
Discreto	0.40
Sufficiente	0.20
Non migliorativa	0.00

La Commissione avvia la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti in relazione ai criteri A1a e A1b.

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 19:45 ed aggiorna la Commissione alle ore 8:30 del giorno 14 gennaio 2020 presso la Sala Riunioni dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica” dei concorrenti.

I plichi vengono affidati alla custodia del Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà a custodirli in idonei locali dell’Università di Camerino.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo- Presidente

f.to Donato Ciardo

Ing. Alessandro Zona
f.to Alessandro Zona

Geom. Francesco Tomassetti
f.to Francesco Tomassetti

L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'
Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL’EDIFICIO SEDE DELL’EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CODICE CIG: 81197727D2

CODICE CUP: J18E18000230002

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 9.032.131,20 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: 8.586.471,62 + IVA

Seduta riservata n. 2

Il giorno 14 gennaio 2020, alle ore 08:45, a Camerino presso la Sala Riunioni dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 5, prot. n. 622 in data 8 gennaio 2020, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Alessandro Zona, membro;

Geom. Francesco Tomassetti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e la Dott.ssa Cecilia Mancina, funzionario dell’Area Affari Legali.

La Commissione prosegue la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti in relazione ai criteri A1a e A1b e avvia la valutazione relativa ai criteri A2a e A2b.

Alle ore 08:55 il Dott. Tomassini esce dalla sala.

Il Dott. Tomassini rientra alle ore 09:30.

La Dott.ssa Mancina esce dalla sala alle ore 10:55.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:30 ed aggiorna la Commissione alle ore 16:00.

Alle ore 16:00 il Presidente riapre la seduta di gara e la Commissione prosegue la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 20:15 ed aggiorna la Commissione alle ore 9:15 del giorno 15 gennaio 2020 presso la Sala Riunioni dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica” dei concorrenti.

I plichi vengono affidati alla custodia del Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà a custodirli in idonei locali dell’Università di Camerino.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo- Presidente

f.to Donato Ciardo

Ing. Alessandro Zona

f.to Alessandro Zona

Geom. Francesco Tomassetti

f.to Francesco Tomassetti

L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'

Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Cecilia Mancia
f.to Cecilia Mancia

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL’EDIFICIO SEDE DELL’EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CODICE CIG: 81197727D2

CODICE CUP: J18E18000230002

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 9.032.131,20 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: 8.586.471,62 + IVA

Seduta riservata n. 3

Il giorno 15 gennaio 2020, alle ore 09:30, a Camerino presso la Sala Riunioni dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 5, prot. n. 622 in data 8 gennaio 2020, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Alessandro Zona, membro;

Geom. Francesco Tomassetti, membro.

Assiste ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante.

La Commissione conclude la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti in relazione ai criteri A2a e A2b e prosegue con la valutazione del criterio A3.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:00 ed aggiorna la Commissione alle ore 15:00.

Alle ore 15:10 il Presidente riapre la seduta di gara, proseguendo la valutazione delle proposte progettuali dei concorrenti.

La Commissione, valutate le offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all’interno del Disciplinare di Gara, attribuisce alle offerte tecniche i coefficienti in relazione a ciascun criterio.

La Commissione, completato l’esame delle offerte tecniche presentate, in applicazione dei criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara, procede a trasformare il punteggio attribuito in coefficienti definitivi, riportando a 1 il punteggio più alto e proporzionando a tale punteggio quelli attribuiti alle altre offerte.

n°	Operatore economico	A1a - QUALITA' DEI MATERIALI - OPERE ARCHITETTONICHE		A1b - QUALITA' DEI MATERIALI - OPERE STRUTTURALI		A2a - RISPARMIO ENERGETICO - OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI		A2b - RISPARMIO ENERGETICO - UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI		A3 - SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		TOTALE
		max pt 20		max pt 20		max pt 20		max pt 15		max pt 10		100
		coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio	punteggio
1	ITI Impresa Generale (Mandataria)	0,80	16,00	1,00	20,00	0,60	12,00	0,80	12,00	1,00	10,00	70,00
2	CONSORZIO Stabile ALVEARE	0,40	8,00	0,40	8,00	0,20	4,00	0,20	3,00	0,20	2,00	25,00
3	ALMA C.I.S. (Capogruppo)	0,40	8,00	0,40	8,00	0,20	4,00	0,40	6,00	0,60	6,00	32,00
4	CONSCOOP	0,80	16,00	0,60	12,00	0,60	12,00	0,80	12,00	1,00	10,00	62,00
5	SINERGICA Consorzio stabile	0,60	12,00	0,40	8,00	0,20	4,00	0,40	6,00	0,20	2,00	32,00
6	TORELLI e DOTTORI	0,60	12,00	0,60	12,00	0,20	4,00	0,60	9,00	0,60	6,00	43,00
7	RENNOVA Consorzio stabile	0,60	12,00	0,40	8,00	0,40	8,00	0,40	6,00	0,40	4,00	38,00
8	CAR Soc. Coop.	0,60	12,00	0,40	8,00	0,20	4,00	0,20	3,00	0,60	6,00	33,00
9	EDIFICANDA (Capogruppo)	0,80	16,00	0,80	16,00	0,20	4,00	0,60	9,00	0,80	8,00	53,00
10	NEFER (Capogruppo)	1,00	20,00	0,40	8,00	0,20	4,00	0,40	6,00	0,80	8,00	46,00
11	ESTEEL	0,80	16,00	0,60	12,00	1,00	20,00	1,00	15,00	0,80	8,00	71,00

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 18:45 ed aggiorna la Commissione alle ore 12:00 del giorno 17 gennaio 2020 presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella "Busta B - Offerta Tecnica" dei concorrenti.

I plichi vengono affidati alla custodia del Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà a custodirli in idonei locali dell'Università di Camerino.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo- Presidente
f.to Donato Ciardo

Ing. Alessandro Zona
f.to Alessandro Zona

Geom. Francesco Tomassetti
f.to Francesco Tomassetti

L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'

Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL’EDIFICIO SEDE DELL’EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CODICE CIG: 81197727D2

CODICE CUP: J18E18000230002

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 9.032.131,20 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: 8.586.471,62 + IVA

Seduta riservata n. 4

Il giorno 17 gennaio 2020, alle ore 12:00, a Camerino presso la Sala Riunioni dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 5, prot. n. 622 in data 8 gennaio 2020, composta da:

Dott. Francesco Pezzino, Presidente;

Ing. Alessandro Zona, membro;

Geom. Francesco Tomassetti, membro.

Il Dott. Francesco Pezzino prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 d. lgs. 50/2016 nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

Assiste ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini quale segretario verbalizzante.

Il Dott. Donato Ciardo entra in sala alle ore 13:20 e subentra al Dott. Pezzino nel ruolo di Presidente della Commissione.

La Commissione esegue un controllo formale delle valutazioni e dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica.

Il Presidente invita i componenti della Commissione a riporre tutte le buste negli appositi plichi e ne affida la custodia al Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà a custodirli in idonei locali dell’Università di Camerino.

Chiude quindi la seduta riservata alle ore 14:45 ed aggiorna la Commissione alle ore 15:00 del giorno 17 gennaio 2020, presso la Sala Riunioni dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, onde eseguire, in seduta pubblica, l’apertura delle offerte presentate nella “Busta C - Offerta Economica”, per ciascuno degli 11 concorrenti.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo – Presidente
f.to Donato Ciardo

Dott. Francesco Pezzino
f.to Francesco Pezzino

Ing. Alessandro Zona
f.to Alessandro Zona

Geom. Francesco Tomassetti
f.to Francesco Tomassetti

L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'
Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CODICE CIG: 81197727D2

CODICE CUP: J18E18000230002

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 9.032.131,20 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: 8.586.471,62 + IVA

Seduta n. 3

Il giorno 17 gennaio 2020, alle ore 15:05, a Camerino presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 5, prot. n. 622 in data 8 gennaio 2020, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Dott. Francesco Pezzino, membro;

Ing. Alessandro Zona, membro.

Assistono ai lavori della Commissione l'Ing. Gian Luca Marucci, quale Responsabile del Procedimento, il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancina, funzionario dell'Area Affari Legali, la Geom. Irene Pisani tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza.

Sono presenti, in rappresentanza delle Imprese concorrenti i sigg.:

1. Il sig. Quadraccia Francesco in rappresentanza dell'Impresa Esteel di Roma;
2. Il sig. Puglisi Domenico in rappresentanza dell'Impresa Nefer di Pieve Torina;
3. Il sig. Monari Andrea in rappresentanza dell'Impresa Iti Impresa Generale di Modena;
4. Il sig. Resta Giovanni in rappresentanza dell'Impresa Torelli Dottori di Cupra Montana;
5. Il sig. Petrilli Luca in rappresentanza dell'Impresa CAR Consorzio Artigiani Romagnoli di Rimini;
6. Il sig. Pignatelli Michele in rappresentanza dell'Impresa Conscoop di Forlì.

Il Presidente precisa che la Commissione ha concluso le operazioni di valutazione delle proposte tecniche, attribuendo i relativi punteggi alle offerte presentate dai concorrenti e ne dà lettura.

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento dei lavori dell'ex Dipartimento di Chimica - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica", per ciascuno degli 11 concorrenti.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile alla gara, inizia l'esame dei plichi ed accerta che sono tutti regolarmente chiusi, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, attribuendo contestualmente il punteggio all'offerta economica come risulta dalla tabella seguente:

N°	IMPRESA	Ribasso percentuale offerto	Punteggio Offerta economica
1	ITI Impresa Generale Spa (Mandataria)	12,890	6,60
2	CONSORZIO Stabile Alveare network	29,287	15,00
3	ALMA C.I.S. srl (Capogruppo)	14,810	7,59
4	CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro	7,94	4,07
5	SINERGICA Consorzio stabile	26,535	13,59
6	TORELLI DOTTORI spa	21,200	10,86
7	RENNOVA Consorzio stabile	17,216	8,82
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	19,111	9,79
9	EDIFICANDA srl (Capogruppo)	13,330	6,83
10	NEFER Impresa Costruzioni srl (Capogruppo)	8,220	4,21
11	ESTEEL srl	15,230	7,80

La Commissione di gara, tenuto conto dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N°rifer.	IMPRESA	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTE ANOMALE
1	ITI Impresa Generale Spa (Mandataria)	70	6,60	76,60	
2	CONSORZIO Stabile Alveare network	25	15,00	40	
3	ALMA C.I.S. srl (Capogruppo)	32	7,59	39,59	
4	CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro	62	4,07	66,07	
5	SINERGICA Consorzio stabile	32	13,59	45,59	
6	TORELLI DOTTORI spa	43	10,86	53,86	

7	RENNOVA Consorzio stabile	38	8,82	46,82	
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	33	9,79	42,79	
9	EDIFICANDA srl (Capogruppo)	53	6,83	59,83	
10	NEFER Impresa Costruzioni srl (Capogruppo)	46	4,21	50,21	
11	ESTEEL srl	71	7,80	78,80	

La Commissione, alla luce dei punteggi complessivi assegnati alle concorrenti, accerta che le offerte presentate dalle Imprese non sono anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, non essendo sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

La Commissione giudicatrice, pertanto, propone l'aggiudicazione a favore del costituendo raggruppamento Esteel srl di Roma mandataria e Italstem spa di Terni mandante.

Al termine delle operazioni le "Buste C" vengono reinserite ciascuna nel rispettivo plico contenenti le "Buste A e B". Il Presidente chiude la seduta alle ore 15:49.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo – Presidente
f.to Donato Ciardo

Dott. Francesco Pezzino
f.to Francesco Pezzino

Ing. Alessandro Zona
f.to Alessandro Zona

L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'

Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini