

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELL’APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI UNIVERSITARI DA ADIBIRE AD UFFICI AMMINISTRATIVI ED AULE IN VIA GENTILE III DA VARANO - CAMERINO. OPERE STRUTTURALI”, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2 LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016.

CODICE CIG: 70597344CB - CUP: J17B16000350005

IMPORTO A BASE DI GARA: € 143.381,08 + IVA.

Seduta n. 1

Il giorno 16 maggio 2017, alle ore 10,00, a Camerino, in via Gentile III da Varano, presso l’Aula 6 del Polo Didattico delle Scienze, il Responsabile del Procedimento, Ing. Gian Luca Marucci, dà inizio all’esperimento della Procedura Negoziata di cui in epigrafe.

Assistono ai lavori il dr. Giulio Tomassini, che provvederà alla verbalizzazione delle sedute in qualità di Ufficiale Rogante dell’Università, il geom. Francesco Tomassetti dell’Area Tecnica Edilizia e il per. Pietro Cappelletti dell’Area Tecnica Edilizia.

Non sono presenti rappresentanti delle Imprese concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento, prima di avviare le operazioni di gara, fa presente quanto segue:

- con Disposto del Direttore Generale n. 39/ATE del 19 aprile 2017 è stato autorizzato l’esperimento della Procedura Negoziata per l’affidamento dei lavori di realizzazione edifici universitari da adibire ad uffici amministrativi ed aule in Via Gentile III da Varano, per l’importo di € 146.440,84 + IVA;
- la lettera d’invito è stata trasmessa alle ditte selezionate in data 27 aprile 2017 con prot. n. 6515;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 15 maggio 2017.

Il Responsabile del Procedimento, preso atto dei motivi di esclusione previsti nella lettera d’invito, inizia l’esame dei plichi.

Hanno presentato offerta le seguenti ditte:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA’
1	Immobiliare Alloro srl	Via Giacomo Ridolfi, 23	62020	Loro Piceno
2	E.M. Costruzioni di Mercuri Emanuele	Contrada Volturelle, 8	62010	Mogliano
3	Impresa Edile di Staffolani Danilo	Via Gemini, 1	62010	Urbisaglia

Il Responsabile del Procedimento rileva quanto segue:

- n. 3 plichi sono pervenuti entro il termine di scadenza (ore 12.00 del 15 maggio 2017);
- su tutti i plichi sono indicati l'oggetto della gara e la denominazione dell'impresa concorrente;
- tutti i plichi sono regolarmente chiusi con nastro adesivo o sigillati e muniti di timbro e firma nei lembi di chiusura.

Non vi sono offerte pervenute oltre i termini di scadenza.

I plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine del Protocollo d'arrivo e sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dagli assistenti presenti.

Il Responsabile del Procedimento, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara saranno le seguenti:

- apertura dei plichi e conseguente apertura e verifica del contenuto della "Busta A - Documenti di gara";
- a conclusione delle suddette operazioni, si procederà all'apertura della "Busta B - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo.

In considerazione del fatto che sono pervenute meno di cinque offerte, non si darà luogo al sorteggio dei metodi per l'individuazione della soglia di anomalia, come suggerito nella linea Guida n. 3 dell'ANAC.

Si procede, quindi, all'apertura della "Busta A - Documenti di gara" per la verifica della documentazione trasmessa dalle imprese offerenti.

Il Responsabile del Procedimento, riscontrato che le imprese partecipanti hanno presentato correttamente tutta la documentazione prescritta, le ammette alle successive fasi di gara, inizia l'esame degli altri plichi ed accerta che sono tutti regolarmente chiusi.

Procede, quindi, all'apertura della "Busta B - Offerta Economica" dando lettura sia dell'Offerta Prezzo che degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Procede, quindi, alla predisposizione della seguente tabella riepilogativa delle offerte, con l'indicazione dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti:

ELEMENTI QUANTITATIVI		PREZZO
N. RIFER.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
1	Immobiliare Alloro srl	3,00 %

2	E.M. Costruzioni di Mercuri Emanuele	2,80%
3	Impresa Edile di Staffolani Danilo	3,40%

Il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle offerte presentate da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA

N. ORD.	N. RIFER.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
1	3	Impresa Edile di Staffolani Danilo	3,40%
2	1	Immobiliare Alloro srl	3,00%
3	2	E.M. Costruzioni di Mercuri Emanuele	2,80%

Il Responsabile del Procedimento propone l'aggiudicazione dei "Lavori di realizzazione edifici universitari da adibire ad uffici amministrativi ed aule in Via Gentile III da Varano", a favore dell'Impresa Edile di Staffolani Danilo di Urbisaglia.

Alle ore 10,47 il Responsabile del Procedimento termina i lavori.

Letto approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Gian Luca Marucci

L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'

Dr. Giulio Tomassini

