

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE COPERTO IN LOC. LE CALVIE.

CODICE CIG: 84949037B7

CUP: J18E18000240005

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 348.507,89 +IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 337.780,98 + IVA

Seduta n. 1

Il giorno 4 dicembre 2020, alle ore 09:00, a Camerino in via Del Bastione, presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 838/2020, prot. n. 72935 del 3 dicembre 2020, composta da:

Prof. Graziano Leoni in qualità di Presidente;

Geom. Fabio Caroni in qualità di Componente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto polivalente coperto in loc. Le Calvie, a Camerino, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo a base d'asta di € 337.780,98 + IVA, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 721, prot. 65123 del 30 ottobre 2020.

Assistono ai lavori della Commissione il Responsabile del Procedimento Ing. Gian Luca Marucci, l'Ing. Matteo Carnevali tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Rag. Anna Marchionni, funzionario dell'Ufficio Gare, il dott. Paolo Romagnoli, funzionario dell'Ufficio Gare.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione, dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfirmità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Non sono presenti nella sala rappresentanti delle Imprese concorrenti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e prima di avviare le operazioni di gara, fa presente che il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 13:00 del 30 novembre 2020 e che sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- TRAVEX srl di Perugia;
- L.A. Cost srl di Bettona (PG);
- EDILECO Telarucci srl di Ripe San Ginesio (MC);
- SUBISSATI srl di Ostra Vetere (AN);
- Consorzio Stabile RENNOVA de L'Aquila.

Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato le offerte:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	RENNOVA - Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro	Viale Giovanni XIII, 19	67100	L'Aquila
2	TRAVEX srl	Via della Pallotta, 16/A	06100	Perugia

La Commissione rileva quanto segue:

- i plichi ricevuti sono n. 2, sono elencati nell'ordine di arrivo al Protocollo e corrispondono al numero delle ditte sopra richiamate;
- n. 2 plichi sono pervenuti entro il termine di scadenza (ore 13:00 del 30 novembre 2020);
- su tutti i plichi sono indicati l'oggetto della gara e la denominazione dell'impresa concorrente;
- tutti i plichi sono regolarmente chiusi con nastro adesivo o sigillati e muniti di timbro e firma nei lembi di chiusura.

I plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di protocollazione e sottoscritti dalla Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- a. apertura dei plichi, in seduta pubblica, e conseguente apertura e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa";
- b. apertura della busta "B - Documentazione Tecnica", in seduta pubblica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto e dell'apposizione della firma o sigla dei commissari sulla documentazione e richiusura delle buste in uno o più plichi;
- c. in una o più sedute riservate, si procederà all'apertura della busta "B" - Offerta Tecnica", alla valutazione degli elementi di natura qualitativa ed alla assegnazione dei relativi punteggi;
- d. a conclusione delle suddette operazioni, si terrà la seduta pubblica, dandone preventiva comunicazione alle ditte partecipanti all'indirizzo indicato dalle stesse nella documentazione di gara, nel corso della quale si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte presentate in ordine agli elementi di natura qualitativa e si procederà all'apertura della "Busta C - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione.

Si passa all'esame della documentazione amministrativa.

1. RENNOVA - Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta ed alla numerazione delle buste contenute all'interno (buste A, B e C) con numero 1.

Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti. Tutti i documenti vengono siglati dai Commissari di gara.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

La Commissione richiude la Busta Amministrativa e la sigla, lasciando fuori il PASSOE per le verifiche del RUP.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

2. TRAVEX srl

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, alla numerazione delle buste contenute all'interno (buste A, B e C) con numero 2.

Quindi, si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra che la ditta ha presentato i documenti prescritti. Tutti i documenti vengono siglati dai Commissari di gara.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

La Commissione richiude la Busta Amministrativa e la sigla, lasciando fuori il PASSOE per le verifiche del RUP.

Il Presidente, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella "Busta A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti, comunica che sono ammesse alle successive fasi di gara le seguenti imprese:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	RENNOVA - Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro	Viale Giovanni XIII, 19	67100	L'Aquila
2	TRAVEX srl	Via della Pallotta, 16/A	06100	Perugia

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa delle imprese partecipanti, la Commissione giudicatrice, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 10 e 11 del Disciplinare di Gara, prende atto delle modalità di attribuzione dei punteggi per l'Offerta tecnica e stabilisce di valutare le proposte prodotte per i parametri A1a e A1b assegnando un giudizio secondo i coefficienti definiti nella seguente tabella:

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta
Ottimo	1	Con riferimento alla proposta presentata è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliorative
Buono	0,80	La proposta presenta aspetti positivi evidenti ed apprezzabili, ma inferiore a soluzioni ottimali
Discreto	0,50	La proposta presenta aspetti positivi apprezzabili per qualche miglioramento
Sufficiente	0,30	La proposta risulta essere appena sufficiente, con pochi elementi migliorati
Insufficiente	0,00	Non è presentata alcuna proposta migliorativa

Quindi, si procede all'apertura dei plichi contenenti la "Busta B - Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti, per la verifica formale della documentazione contenuta, da cui si evince che ciascun concorrente ha presentato le Offerte Tecniche con le seguenti modalità:

	DITTA	OFFERTA TECNICA
1	RENNOVA - Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro	Documenti cartacei
2	TRAVEX srl	Documenti cartacei

Terminata l'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche dei concorrenti e riscontrato che il contenuto corrisponde alla documentazione richiesta dalla Stazione appaltante, il Presidente conferma l'ammissione dei concorrenti di cui all'elenco citato, demanda al RUP per gli adempimenti consequenziali e dichiara chiusa la seduta pubblica alle 10:30, comunicando che i lavori della commissione proseguiranno in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

LA COMMISSIONE DI GARA

Prof. Graziano Leoni – Presidente
f.to Graziano Leoni

Geom. Fabio Caroni – Componente
f.to Fabio Caroni

Geom. Francesco Tomassetti – Componente
f.to Francesco Tomassetti

L'Ufficiale Rogante dell'Università
Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE COPERTO IN LOC. LE CALVIE.

CODICE CIG: 84949037B7

CUP: J18E18000240005

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 348.507,89 +IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 337.780,98 + IVA

Seduta n. 1 riservata

Il giorno 4 dicembre 2020, alle ore 10:40, a Camerino in via Del Bastione, presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 838/2020, prot. n. 72935 del 3 dicembre 2020, composta da:

Prof. Graziano Leoni in qualità di Presidente;

Geom. Fabio Caroni in qualità di Componente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

Il Presidente dà lettura degli art. 13 - " *Criterio di aggiudicazione*", 14 - " *Formule per l'applicazione del criterio di aggiudicazione*", 15 - " *Modalità di attribuzione del punteggio tecnico*" e richiama la tabella dei coefficienti di giudizio definiti nel corso della seconda seduta pubblica:

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta
Ottimo	1	Con riferimento alla proposta presentata è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliorative
Buono	0,80	La proposta presenta aspetti positivi evidenti ed apprezzabili, ma inferiore a soluzioni ottimali
Discreto	0,50	La proposta presenta aspetti positivi apprezzabili per qualche miglioramento
Sufficiente	0,30	La proposta risulta essere appena sufficiente, con pochi elementi migliorati
Insufficiente	0,00	Non è presentata alcuna proposta migliorativa

La Commissione, quindi, procede alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

In conclusione, verrà redatta la relativa graduatoria.

L'Ing. Graziano Leoni, il Geom. Fabio Caroni e il Geom. Francesco Tomassetti, valutate le proposte presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, reputa opportuno richiedere dei chiarimenti tecnici a ciascuno dei concorrenti, al fine di consentire la migliore valutazione possibile delle stesse offerte.

Al riguardo, demanda al RUP di inviare ai concorrenti la seguente richiesta:

“Al fine di consentire la migliore valutazione possibile dell'offerta presentata per le parti strutturali dell'impianto sportivo di che trattasi da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice, con la

presente si chiede un approfondimento della Vs. proposta tecnica riguardante i collegamenti di continuità degli archi principali in legno.

Nella fattispecie, si chiede cortesemente di indicare il numero e la posizione delle connessioni per l'assemblaggio degli archi in cantiere, nonché di fornire un particolare tipologico del sistema di giunzione momento-resistente.

*Stante l'assoluta urgenza di portare avanti i lavori di valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara in oggetto, si invita a fornire i chiarimenti richiesti **entro le ore 10.00 di venerdì 11 dicembre 2020**.*

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 11:55 ed aggiorna la Commissione alle ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2020 presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella "Busta B - Offerta Tecnica" e gli eventuali approfondimenti adottati dai concorrenti.

I plichi vengono affidati alla custodia del Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà a custodirli in idonei locali dell'Università di Camerino.

LA COMMISSIONE DI GARA

Prof. Graziano Leoni – Presidente
f.to Graziano Leoni

Geom. Fabio Caroni – Componente
f.to Fabio Caroni

Geom. Francesco Tomassetti – Componente
f.to Francesco Tomassetti

L'Ufficiale Rogante dell'Università
Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE COPERTO IN LOC. LE CALVIE.

CODICE CIG: 84949037B7

CUP: J18E18000240005

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 348.507,89 +IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 337.780,98 + IVA

Seduta n. 2 riservata

Il giorno 11 dicembre 2020, alle ore 12:00, a Camerino in via Del Bastione, presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 838/2020, prot. n. 72935 del 3 dicembre 2020, composta da:

Prof. Graziano Leoni in qualità di Presidente;

Geom. Fabio Caroni in qualità di Componente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione prende atto che i concorrenti hanno regolarmente trasmesso la documentazione tecnica integrativa richiesta, quindi ne valutano il contenuto.

L'Ing. Graziano Leoni, il Geom. Fabio Caroni e il Geom. Francesco Tomassetti, valutate le proposte presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti a ciascuno dei partecipanti.

La Commissione, completato l'esame delle offerte tecniche presentate, in applicazione dei criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara, procede a trasformare il punteggio attribuito in coefficienti definitivi, riportando a 1 il punteggio più alto e proporzionando a tale punteggio quelli attribuiti alle altre offerte.

	Valutazione Leoni	Valutazione Caroni	Valutazione Tomassetti	Media	Coefficiente commissione	Punteggio	Valutazione Leoni	Valutazione Caroni	Valutazione Tomassetti	Media	Coefficiente commissione	Punteggio	
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	
DITTE	A1) Qualità dei materiali												TOTALE OFFERTA TECNICA
	A1a) Qualità dei materiali impiegati – Opere architettoniche. Max punti 40						A1b) Qualità dei materiali impiegati – Opere strutturali. Max punti 40						

1	CONSORZIO STABILE RENNOVA	0,50	0,50	0,50	0,50	0,63	25	0,80	0,50	0,50	0,60	1,00	40,0	65,00
2	TRAVEX SRL UNIPERSONALE	0,80	0,80	0,80	0,80	1	40	0,50	0,80	0,50	0,60	1,00	40,0	80,00

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 13:00 ed aggiorna la Commissione alle ore 09:30 del giorno 21 dicembre 2020 presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, onde eseguire, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica", per ciascuno dei 2 concorrenti.

I plichi vengono affidati alla custodia del Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà a custodirli in idonei locali dell'Università di Camerino.

LA COMMISSIONE DI GARA

Prof. Graziano Leoni – Presidente
f.to Graziano Leoni

Geom. Fabio Caroni – Componente
f.to Fabio Caroni

Geom. Francesco Tomassetti – Componente
f.to Francesco Tomassetti

L'Ufficiale Rogante dell'Università
Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE COPERTO IN LOC. LE CALVIE.

CODICE CIG: 84949037B7

CUP: J18E18000240005

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 348.507,89 +IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 337.780,98 + IVA

Seduta n. 2

Il giorno 21 dicembre 2020, alle ore 09:40, a Camerino in via Del Bastione, presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 838/2020, prot. n. 72935 del 3 dicembre 2020, composta da:

Prof. Graziano Leoni in qualità di Presidente;

Geom. Fabio Caroni in qualità di Componente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto polivalente coperto in loc. Le Calvie, a Camerino, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo a base d'asta di € 337.780,98 + IVA, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 721, prot. 65123 del 30 ottobre 2020.

Assistono ai lavori della Commissione l'Ing. Gian Luca Marucci, quale Responsabile del Procedimento, il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, l'Ing. Matteo Carnevali, tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza.

Non sono presenti rappresentanti delle Imprese concorrenti.

Il Presidente precisa che la Commissione ha concluso le operazioni di valutazione delle proposte tecniche, attribuendo i relativi punteggi alle offerte presentate dai concorrenti e ne dà lettura.

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto polivalente coperto in loc. Le Calvie - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica", per ciascuno dei 2 concorrenti.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile alla gara, inizia l'esame dei plichi ed accerta che sono tutti regolarmente chiusi, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, attribuendo contestualmente il punteggio all'offerta economica secondo quanto previsto dall'art. 16 del Disciplinare di gara, come risulta dalla tabella seguente:

N°	IMPRESA	Ribasso percentuale offerto	Punteggio Offerta economica
1	CONSORZIO STABILE RENNOVA	7,50	20
2	TRAVEX SRL UNIPERSONALE	3,178	8,475

La Commissione di gara, tenuto conto dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N° rifer.	IMPRESA	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	TRAVEX SRL UNIPERSONALE	80,00	8,475	88,475
2	CONSORZIO STABILE RENNOVA	65,00	20	85

La Commissione, alla luce dei punteggi complessivi assegnati alle concorrenti, accerta che l'offerta presentata dalla concorrente Travex srl non risulta essere anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, non essendo sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

La Commissione giudicatrice, pertanto, propone l'aggiudicazione a favore dell'Impresa Travex srl unipersonale di Perugia.

Al termine delle operazioni le "Buste C" vengono reinserite ciascuna nel rispettivo plico contenenti le "Buste A e B". Il Presidente chiude la seduta alle ore 10,15.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA

Prof. Graziano Leoni – Presidente
f.to Graziano Leoni

Geom. Fabio Caroni – Componente
f.to Fabio Caroni

Geom. Francesco Tomassetti – Componente
f.to Francesco Tomassetti

L'Ufficiale Rogante dell'Università
Dott. Giulio Tomassini
f.to Giulio Tomassini
