

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA TURA DI PALI E DI ALCUNI DRENAGGI, PROPEDEUTICI ALLA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA TEMPORANEA PER AULE E UFFICI A SERVIZIO DELLA SEZIONE DI INFORMATICA DELLA SCUOLA DI SCIENZE E TECNOLOGIE, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), ART. 63, COMMA 2, ART. 163 DEL D.LGS. N. 50/2016, IN OSSERVANZA ALLE DIPOSIZIONI DELLA O.C.D.P.C. N. 489/2017.

Codice CUP: J19H17000090001 Codice CIG: 7520817685

IMPORTO A BASE DI GARA: € 135.679,29 + IVA.

Seduta n. 1

Il giorno 25 giugno 2018, alle ore 12,05, a Camerino, in via Gentile III da Varano, presso l'Aula 6 del Polo Didattico delle Scienze, il Responsabile del Procedimento, Ing. Gian Luca Marucci, dà inizio all'esperimento della Procedura Negoziata di cui in epigrafe.

Assistono ai lavori il dr. Giulio Tomassini, che provvede alla verbalizzazione delle sedute in qualità di Ufficiale Rogante dell'Università, il geom. Bruno Mogliani dell'Area Tecnica Edilizia e il geom. Fabio Caroni dell'Area Tecnica Edilizia.

E' presente la Sig.ra Monia Dell'Orso, in rappresentanza dell'Impresa concorrente DELL'ORSO APPALTI srl di Camerano.

Il Responsabile del Procedimento, prima di avviare le operazioni di gara, fa presente quanto segue:

- con Disposizione del Direttore Generale prot. n. 7928 del 16 maggio 2018 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una tura di pali e di alcuni drenaggi propedeutici alla costruzione di una struttura temporanea per aule e uffici a servizio della sezione di informatica della scuola di scienze e tecnologie, per l'importo di € 138.290,55 + IVA;
- con Disposizione del Direttore Generale prot. n. 9577 dell'11 giugno 2018 è stato autorizzato l'invito alla Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una tura di pali e di alcuni drenaggi propedeutici alla costruzione di una struttura temporanea per aule e uffici a servizio della sezione di informatica della scuola di scienze e tecnologie, a n. 5 ditte tutte operanti nel settore e regolarmente iscritte nelle "white list" delle rispettive prefetture;
- la lettera d'invito è stata trasmessa alla ditte selezionate in data 11 giugno 2018 con prot. n. 9584;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 10.00 del giorno 25 giugno 2018.

Il Responsabile del Procedimento, preso atto dei motivi di esclusione previsti nella lettera d'invito, inizia l'esame dei plichi.



1

Hanno presentato offerta le seguenti ditte:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	GEOSISTEM srl	Zona ind. Campolungo Area Marini	63100	ASCOLI PICENO
2	DELL'ORSO APPALTI srl	Via Abbadia, 7	60021	CAMERANO (AN)
3	ALSEO srl	Via M. Oscar Romero, 27-29	60027	OSIMO (AN)
4	TECNOS srl	Via Piersanti Mattarella, 2	62036	PIEVETORINA (MC)
5	CAGNINI COSTRUZIONI srl	Fraz. Maddalena, 23	62034	MUCCIA (MC)

Il Responsabile del Procedimento rileva quanto segue:

- n. 5 plichi sono pervenuti entro il termine di scadenza (ore 10.00 del 25 giugno 2018);
- su tutti i plichi sono indicati l'oggetto della gara e la denominazione dell'impresa concorrente;
- tutti i plichi sono regolarmente chiusi con nastro adesivo o sigillati e muniti di timbro e firma nei lembi di chiusura.

Non vi sono offerte pervenute oltre i termini di scadenza.

I plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine del Protocollo d'arrivo e sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dagli assistenti presenti.

Il Responsabile del Procedimento, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara saranno le seguenti:

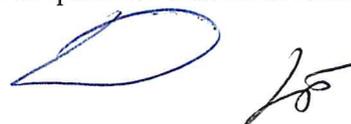
- apertura dei plichi e conseguente apertura e verifica del contenuto della "Busta A - Documenti di gara";
- a conclusione delle suddette operazioni, si procederà all'apertura della "Busta B - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo.

Si procede, quindi, all'apertura della "Busta A - Documenti di gara" per la verifica della documentazione trasmessa dalle imprese offerenti.

Nello svolgimento delle operazioni di gara, all'apertura del plico principale presentato dall'impresa n. 3 ALSEO Impresa Palificazioni, a causa della sovrapposizione delle buste contenute, di dimensioni pressoché pari a quella del plico principale, si verificava l'accidentale apertura parziale della "Busta B - Offerta economica", che veniva prontamente sigillata con nastro isolante e controfirmata sui lembi di chiusura dal Responsabile del Procedimento e dai componenti del seggio di gara, onde scongiurarne l'apertura in una fase della procedura di gara non deputata alla verifica del suo contenuto.

Proseguendo le operazioni, il Responsabile del Procedimento riscontra che l'impresa n. 4 TECNOS srl, pur dichiarando nel modello 1) l'intenzione di subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni oggetto dell'appalto, ha omesso di indicare i lavori che intende subappaltare e la terna dei subappaltatori. Parimenti, nel DGUE, parte II, punto D, alla voce subappaltatore, l'Impresa non indica i lavori che intende subappaltare e la denominazione dei subappaltatori proposti.

Pertanto, in osservanza dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, che prevede la possibilità di fare il ricorso alla procedura del soccorso istruttorio per sanare carenze di qualsiasi elemento formale della



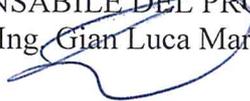
domanda in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, il Responsabile del Procedimento dispone di trasmettere formale richiesta via pec all'impresa TECNOS srl, intimando, a pena di esclusione, di presentare la documentazione necessaria a sanare la mancata indicazione dei lavori che intende subappaltare e della terna dei subappaltatori nei termini prescritti.

Concluse le operazioni di verifica del contenuto della "Busta A - Documenti di gara", il Responsabile del Procedimento termina i lavori alle ore 13:10.

Letto approvato e sottoscritto

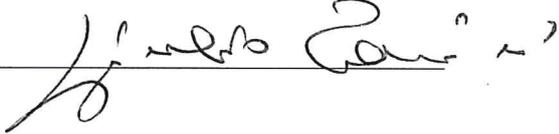
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gian Luca Marucci



L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'

Dr. Giulio Tomassini



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA TURA DI PALI E DI ALCUNI DRENAGGI, PROPEDEUTICI ALLA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA TEMPORANEA PER AULE E UFFICI A SERVIZIO DELLA SEZIONE DI INFORMATICA DELLA SCUOLA DI SCIENZE E TECNOLOGIE, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), ART. 63, COMMA 2, ART. 163 DEL D.LGS. N. 50/2016, IN OSSERVANZA ALLE DIPOSIZIONI DELLA O.C.D.P.C. N. 489/2017.

Codice CUP: J19H17000090001 Codice CIG: 7520817685

IMPORTO A BASE DI GARA: € 135.679,29 + IVA.

Seduta n. 2

Il giorno 28 giugno 2018, alle ore 15,05, a Camerino, in via Gentile III da Varano, presso l'Aula 6 del Polo Didattico delle Scienze, il Responsabile del Procedimento, Ing. Gian Luca Marucci, dà inizio alla seconda seduta della Procedura Negoziata di cui in epigrafe.

Assistono ai lavori il dr. Giulio Tomassini, che provvede alla verbalizzazione delle sedute in qualità di Ufficiale Rogante dell'Università, il geom. Bruno Mogliani dell'Area Tecnica Edilizia e il dott. Francesco Pezzino, Dirigente del Macro Settore Affari legali, atti negoziali e gare.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento, prima di avviare le operazioni di gara, fa presente quanto segue:

- con Disposizione del Direttore Generale prot. n. 7928 del 16 maggio 2018 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una tura di pali e di alcuni drenaggi propedeutici alla costruzione di una struttura temporanea per aule e uffici a servizio della sezione di informatica della scuola di scienze e tecnologie, per l'importo di € 138.290,55 + IVA;
- con Disposizione del Direttore Generale prot. n. 9577 dell'11 giugno 2018 è stato autorizzato l'invito alla Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una tura di pali e di alcuni drenaggi propedeutici alla costruzione di una struttura temporanea per aule e uffici a servizio della sezione di informatica della scuola di scienze e tecnologie, a n. 5 ditte tutte operanti nel settore e regolarmente iscritte nelle "white list" delle rispettive prefetture;
- con nota pec prot. 10524 del 26 giugno 2018 è stata invitata l'impresa Tecnos srl di Pievevitorina a presentare la documentazione necessaria a sanare la mancata indicazione dei lavori che intende subappaltare e della terna dei subappaltatori nei termini prescritti, per l'ammissione alle successive fasi di gara, entro il termine perentorio delle ore 11:00 del 28 giugno 2018;
- con note pec prot. 10624-10625-10626-10627-10630 del 27 giugno 2018 sono state invitate le imprese concorrenti alla seconda seduta di gara, fissata alle ore 15:00 del 28 giugno 2018.

Il Responsabile del procedimento prende atto che l'impresa Tecnos srl di Pievevitorina non ha presentato il plico richiesto relativo al Soccorso istruttorio entro il termine perentorio - a pena di



esclusione - delle ore 11:00 del 28 giugno 2018 e pertanto non viene ammessa alle successive fasi di gara.

Preso atto che le imprese concorrenti Geosistem, srl, Dell'Orso Appalti srl, Alseo srl e Cagnini Costruzioni srl hanno presentato correttamente tutta la documentazione prescritta, le ammette alle successive fasi di gara.

Procede, quindi, all'apertura della "Busta B - Offerta Economica" dando lettura sia dell'Offerta Prezzo, degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera.

Procede, quindi, alla predisposizione della seguente tabella riepilogativa delle offerte, con l'indicazione dei ribassi percentuali presentate dai concorrenti:

ELEMENTI QUANTITATIVI		PREZZO
N. RIFER.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1	GEOSISTEM srl	27,270
2	DELL'ORSO APPALTI srl	36,110
3	ALSEO srl	36,531
5	CAGNINI COSTRUZIONI srl	32,874

Il Responsabile del Procedimento, tenuto conto delle offerte presentate da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

GRADUATORIA			
N. ORD.	N. RIFER.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1	3	ALSEO srl	36,531
2	2	DELL'ORSO APPALTI srl	36,110
3	5	CAGNINI COSTRUZIONI srl	32,874
4	1	GEOSISTEM srl	27,270



In considerazione del fatto che sono state ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica meno di cinque offerte, non si dà luogo al sorteggio dei metodi per l'individuazione della soglia di anomalia.

Il Responsabile del Procedimento, a conclusione delle operazioni di gara, propone quindi l'aggiudicazione dei "Lavori di realizzazione di una tura di pali e di alcuni drenaggi propedeutici alla costruzione di una struttura temporanea per aule e uffici a servizio della sezione di informatica della Scuola di scienze e tecnologie", a favore dell'Impresa Alseo srl di Osimo, che ha offerto un ribasso percentuale sulla base di gara del 36,531%, per un importo complessivo di € 88.725,55 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 15:50 il Responsabile del Procedimento termina i lavori.

Letto approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gian Luca Marucci



L'UFFICIALE ROGANTE DELL'UNIVERSITA'

Dr. Giulio Tomassini

