

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’UNICAM STUDENT CENTER DELL’UNIVERSITA’ DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta n. 1

Il giorno 13 gennaio 2021, alle ore 09:15, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

La Commissione si riunisce per l’esperienza della Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione dell’Unicam Student Center dell’Università di Camerino, da esperire ai sensi dell’art. 95, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’importo di € 8.753.688,66 + IVA, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 764, prot. 68402 del 12 novembre 2020.

Il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea - in data 20 novembre 2020, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 137 del 23 novembre 2020, su n. 4 quotidiani e nella pagina del profilo di committente della Stazione appaltante.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, il Geom. Irene Pisani, tecnico dell’Area Tecnica, Edilizia e Manutenzioni, l’Ing Gian Luca Marucci, Responsabile Unico del Procedimento.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione, dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfiribilità dell’incarico di cui all’art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire al sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All’esito risulta che nel termine fissato alle ore 12:00 del 11 gennaio 2021, sono pervenute n. 13 offerte. Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA’
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto, 47	47922	Rimini

2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A	Via Portogallo, 60	41122	Modena
3	UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.	Via S.P. Bonifica, 20	63085	Maltignano (AP)
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	Via L. Galvani 17/b	47122	Forlì
5	CONSORZIO STABILE SINERGICA	Via Ludovisi, 35	00187	Roma
6	PIPPONZI S.r.l.	Via Saragat, 21	62012	Civitanova Marche (MC)
7	A.ICO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.	Via Lucrezio Caro, 63	00193	Roma
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	Viale Giovanni XXIII, 19	67100	L'Aquila
9	CONTEDEL DI RICCO MARIA & C. S.a.s.	Viale Mazzini, 105	75013	Ferrandina (MT)
10	TORELLI DOTTORI S.p.A.	Via Ponte Magno, 42	60034	Cupramontana (AN)
11	NEFER S.r.l.	Via Piersanti Mattarella, 10	62036	Pieve Torina (MC)
12	I.M.E. S.r.l.	Viale L. A. Muratori, 201	41124	Modena
13	ESTEEL Srl	Via Giuseppe Avezzana, 6	00195	Roma

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa" (art. 19 del Disciplinare);
- sbustamento del plico contenente la "Documentazione Tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto e richiusura delle buste (art. 27 del Disciplinare);
- in una o più sedute riservate, si procederà alla valutazione degli elementi di natura qualitativa ed alla assegnazione dei relativi punteggi contenuti nel plico della busta "B" - Offerta Tecnica";
- a conclusione delle suddette operazioni, si procederà allo sbustamento del plico contenente la "Busta C - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (art. 28 del Disciplinare).

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa.

1. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

2. I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

3. UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

4. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra la carenza nella parte II, sez. D del DGUE presentato dall'impresa Cons.Coop. Soc. coop., delle percentuali di lavorazioni che si intende subappaltare per le categorie OG1, OS4, OS18B e OS28.

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs. 50/2016, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa Cons.Coop. Soc. coop. di far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 19/01/2021, le dichiarazioni mancanti, utilizzando la funzione dedicata nella piattaforma elettronica.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

5. CONSORZIO STABILE SINERGICA

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

6. PIPPONZI S.r.l.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:30.

Alle ore 15:25 il Presidente riapre la seduta di gara, proseguendo la valutazione dei documenti.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

7. A.ICO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

8. CONSORZIO STABILE RENNOVA

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

9. CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.a.s.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

10. TORELLI DOTTORI S.p.A.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

11. NEFER S.r.l.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

12. I.M.E. S.r.l.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione ha rilevato le carenze di seguito indicate:

1. nella parte III sez. C del DGUE presentato dall'impresa Società Costruzioni Capannoni S.r.l. risulta carente la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) e c);
2. nella parte III sez. D del DGUE presentato dall'impresa Società Costruzioni Capannoni S.r.l. risulta carente la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. i);
3. l'istanza di ammissione presentata dall'impresa Società Costruzioni Capannoni S.r.l. risulta carente della marca da bollo di euro 16,00.

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs. 50/2016, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa I.M.E. S.r.l. di far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 19/01/2021, le dichiarazioni mancanti, utilizzando la funzione dedicata nella piattaforma elettronica, utilizzando il DGUE messo a disposizione dalla stazione appaltante in sede di gara o producendo una dichiarazione ex DPR 445/2000.

In proposito si invita codesta impresa a presentare l'istanza debitamente corredata dalla suddetta marca. Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

13. ESTEEL Srl

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Alle 19:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni per la giornata di venerdì 22 gennaio 2021 a partire dalle 9,00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Giuseppe Mundo

Ing. Giacomo Dolciotti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'UNICAM STUDENT CENTER DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta n. 2

Il giorno 22 gennaio 2021, alle ore 09:10, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Unicam Student Center dell'Università di Camerino, da esperire ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 8.753.688,66 + IVA, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 764, prot. 68402 del 12 novembre 2020.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, il dott. Paolo Romagnoli, funzionario dell'Ufficio Gare, l'ing. Cinzia Luzi, tecnico dell'Area Tecnica Edilizia e Manutenzioni e il Geom. Irene Pisani, tecnico dell'Area Tecnica, Edilizia e Manutenzioni.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà corso alla valutazione del soccorso istruttorio.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Cons.Coop. Soc. coop., con richiesta inviata su piattaforma telematica in data 13 gennaio 2021, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa Cons.Coop. Soc. coop. ha trasmesso quanto richiesto con nota del 18 gennaio 2021, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente I.M.E. S.r.l., con richiesta inviata su piattaforma telematica in data 13 gennaio 2021, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa all'impresa I.M.E. S.r.l. op. ha trasmesso quanto richiesto con nota del 14 gennaio 2021, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella "Busta A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti, comunica che sono ammesse alle successive fasi di gara le seguenti imprese:

		INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto, 47	47922	Rimini
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A	Via Portogallo, 60	41122	Modena
3	UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.	Via S.P. Bonifica, 20	63085	Maltignano (AP)
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	Via L. Galvani 17/b	47122	Forlì
5	CONSORZIO STABILE SINERGICA	Via Ludovisi, 35	00187	Roma
6	PIPPONZI S.r.l.	Via Saragat, 21	62012	Civitanova Marche (MC)
7	A.ICO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.	Via Lucrezio Caro, 63	00193	Roma
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	Viale Giovanni XXIII, 19	67100	L'Aquila
9	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.a.s.	Viale Mazzini, 105	75013	Ferrandina (MT)
10	TORELLI DOTTORI S.p.A.	Via Ponte Magno, 42	60034	Cupramontana (AN)
11	NEFER S.r.l.	Via Piersanti Mattarella, 10	62036	Pieve Torina (MC)
12	I.M.E. S.r.l.	Viale L. A. Muratori, 201	41124	Modena
13	ESTEEL Srl	Via Giuseppe Avezana, 6	00195	Roma

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, la Commissione giudicatrice, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 23 e 24 del Disciplinare di Gara, prende atto delle modalità di attribuzione dei punteggi per l'Offerta Tecnica indicate all'art. 24 del Disciplinare secondo la seguente tabella:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1.00
Buono	0.75
Discreto	0.50
Sufficiente	0.25
Insufficiente	0.00

Quindi, si procede all'apertura del plico contenente la "Busta B - Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti, per la verifica formale della documentazione contenuta, da cui si evince l'elenco dei documenti ivi inclusi.

Terminata l'apertura della "Busta B" contenente l'Offerta Tecnica dei concorrenti e riscontrato che il contenuto corrisponde alla documentazione richiesta dalla Stazione appaltante, il Presidente conferma l'ammissione dei concorrenti, demanda al RUP per gli adempimenti conseguenziali e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:15, comunicando che i lavori della commissione proseguiranno in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Giuseppe Mundo

Ing. Giacomo Dolciotti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’UNICAM STUDENT CENTER DELL’UNIVERSITA’ DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta riservata n. 1

Il giorno 22 gennaio 2021, alle ore 11:20, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante essendo Ufficiale Rogante dell’Università, il Geom. Irene Pisani, tecnico dell’Area Tecnica, Edilizia e Manutenzioni.

Il Presidente dà lettura degli art. 22 - “*Criterio di aggiudicazione*”, 23 - “*Formule per l’applicazione del criterio di aggiudicazione*”, 24 - “*Modalità di attribuzione del punteggio tecnico*” e richiama la tabella dei coefficienti di giudizio definita all’art. 24 del Disciplinare di Gara:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1.00
Buono	0.75
Discreto	0.50
Sufficiente	0.25
Non migliorativa	0.00

Il Dott. Ciardo, l’Ing. Mundo e l’Ing. Dolciotti, valutate le proposte presentate dal concorrente e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all’interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

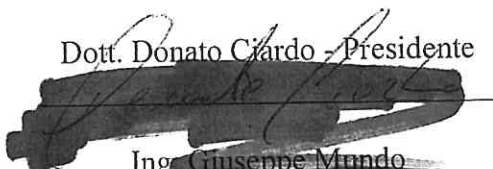
Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:50.

Il Presidente riprende la seduta alle ore 14:55.

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 18:45 ed aggiorna la Commissione alle ore 8:45 del giorno 27 gennaio 2021 presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via Gentile III da Varano, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica” del concorrente.

LA COMMISSIONE DI GARA

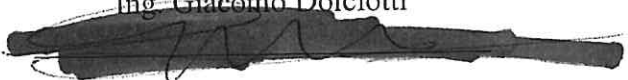
Dott. Donato Ciardo - Presidente



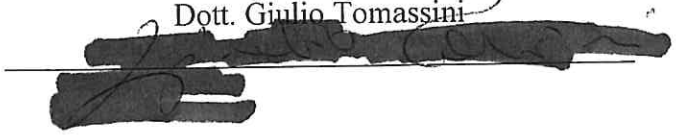
Ing. Giuseppe Mundo



Ing. Giacomo Dolciotti



Il Segretario verbalizzante
Dott. Giulio Tomassini



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'UNICAM STUDENT CENTER DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta riservata n. 2

Il giorno 27 gennaio 2021, alle ore 8:50, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e la Geom. Irene Pisani, tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza.

Il Dott. Ciardo, l'Ing. Mundo e l'Ing. Dolciotti proseguono la valutazione delle proposte presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti a ciascuno dei partecipanti.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:50.

Il Presidente riprende la seduta alle ore 15:00.

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 19:10 ed aggiorna la Commissione alle ore 8.45 del giorno 29 gennaio 2021 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via Gentile III da Varano, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella "Busta B - Offerta Tecnica" del concorrente.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Giuseppe Mundo

Ing. Giacomo Dolciotti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'UNICAM STUDENT CENTER DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta riservata n. 3

Il giorno 29 gennaio 2021, alle ore 8:55, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e la Geom. Irene Pisani, tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza.

Il Dott. Ciardo, l'Ing. Mundo e l'Ing. Dolciotti proseguono la valutazione delle proposte presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Discipinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti a ciascuno dei partecipanti.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 14:00.

Il Presidente riprende la seduta alle ore 15:00.

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 18:15 ed aggiorna la Commissione alle ore 8.45 del giorno 12 febbraio 2021 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via Gentile III da Varano, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella "Busta B - Offerta Tecnica" del concorrente.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Giuseppe Mundo

Ing. Giacomo Dolciotti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'UNICAM STUDENT CENTER DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta riservata n. 4

Il giorno 12 febbraio 2021, alle ore 09:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e la Geom. Irene Pisani, tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza.

Il Dott. Ciardo, l'Ing. Mundo e l'Ing. Dolciotti proseguono la valutazione delle proposte presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti a ciascuno dei partecipanti.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:00.

Il Presidente riprende la seduta alle ore 15:00.

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 16:00 ed aggiorna la Commissione alle ore 8.45 del giorno 19 febbraio 2021 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via Gentile III da Varano, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella "Busta B - Offerta Tecnica" del concorrente.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Giuseppe Mundo

Ing. Giacomo Dolciotti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO
VERBALE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’UNICAM STUDENT CENTER DELL’UNIVERSITA’ DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL’ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta riservata n. 5

Il giorno 19 febbraio 2021, alle ore 08:45, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e la Geom. Irene Pisani, tecnico dell’Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza.

Il Dott. Ciardo, l’Ing. Mundo e l’Ing. Dolciotti proseguono la valutazione delle proposte presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all’interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti a ciascuno dei partecipanti.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:45.

Il Presidente riprende la seduta alle ore 15:20.

Il Presidente chiude quindi la seduta riservata alle ore 17:30 ed aggiorna la Commissione alle ore 8.45 del giorno 5 marzo 2021 presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via Gentile III da Varano, onde proseguire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica” del concorrente.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Giuseppe Mundo

Ing. Giacomo Dolciotti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'UNICAM STUDENT CENTER DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta riservata n. 6

Il giorno 5 marzo 2021, alle ore 08:45, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e la Geom. Irene Pisani, tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza.

Il Dott. Ciardo, l'Ing. Mundo e l'Ing. Dolciotti proseguono la valutazione delle proposte presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti a ciascuno dei partecipanti.

La Commissione, valutate le offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuisce alle offerte tecniche i coefficienti in relazione a ciascun criterio.

La Commissione, completato l'esame delle offerte tecniche presentate, in applicazione dei criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara, procede a trasformare il punteggio attribuito in coefficienti definitivi, riportando a 1 il punteggio più alto e proporzionando a tale punteggio quelli attribuiti alle altre offerte, come risulta dalla tabella seguente.

LOTTO 1

DITTE	A1) Caratteristiche estetiche e funzionali			A2) Qualità dei materiali						A3) Risparmio energetico						A4) Sistemazioni esterne			TOTALE OFFERTA TECNICA
	A1) Caratteristiche estetiche e funzionali Max punti 10			A2a) Qualità dei materiali - Opere architettoniche Max punti 20			A2b) Qualità dei materiali - Opere strutturali Max punti 10			A3a) Risparmio energetico Ottimizzazione energetica degli impianti tecnologici Max punti 20			A3b) Risparmio energetico Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili Max punti 10			A4) Sistemazioni esterne Max punti 10			
	0,75	1,00	10,00	0,75	0,90	18,00	0,25	0,25	2,50	0,33	0,44	8,80	0,25	0,25	2,50	0,75	0,75	7,50	
1 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI S.p.A. Coop	0,75	1,00	10,00	0,75	0,90	18,00	0,25	0,25	2,50	0,33	0,44	8,80	0,25	0,25	2,50	0,75	0,75	7,50	49,30
2 I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A	0,25	0,33	3,30	0,50	0,60	12,00	0,25	0,25	2,50	0,25	0,33	6,60	0,75	0,75	7,50	0,50	0,50	5,00	36,90
3 UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.	0,50	0,67	6,70	0,25	0,30	6,00	0,75	0,75	7,50	0,58	0,77	15,40	0,50	0,50	5,00	0,25	0,25	2,50	43,10
4 CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. CODP. - SOCIETA' COOPERATIVA	0,25	0,33	3,30	0,50	0,60	12,00	0,25	0,25	2,50	0,25	0,33	6,60	0,75	0,75	7,50	0,58	0,58	5,80	37,70
5 CONSORZIO STABILE SINERGICA	0,25	0,33	3,30	0,50	0,60	12,00	0,50	0,50	5,00	0,25	0,33	6,60	0,25	0,25	2,50	0,42	0,42	4,20	33,60
6 PIPPONZI S.r.l.	0,58	0,77	7,70	0,50	1,00	20,00	0,50	0,50	5,00	0,25	0,33	6,60	0,50	0,50	5,00	0,25	0,25	2,50	46,80
7 A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.	0,25	0,33	3,30	0,50	0,50	12,00	0,75	0,75	7,50	0,50	0,67	13,40	0,50	0,50	5,00	0,92	0,92	9,20	50,40
8 CONSORZIO STABILE RINNOVA	0,50	0,67	6,70	0,58	0,70	14,00	1,00	1,00	10,00	0,58	0,77	15,40	0,75	0,75	7,50	0,50	0,50	5,00	56,00
9 CONTEGIL DI RICCO MARIA & C. S.p.s	0,25	0,33	3,30	0,50	0,60	12,00	0,75	0,75	7,50	0,75	1,00	20,00	0,50	0,50	5,00	1,00	1,00	10,00	57,80
10 TORELLI DOTTORI S.p.A.	0,75	1,00	10,00	0,42	0,51	10,20	0,75	0,75	7,50	0,50	0,67	13,40	0,67	0,67	6,70	0,58	0,58	5,80	53,60
11 NEFER S.r.l.	0,25	0,33	3,30	0,50	0,60	12,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,33	6,60	0,50	0,50	5,00	0,25	0,25	2,50	29,40
12 I.M.C. S.r.l.	0,42	0,56	5,60	0,50	0,50	12,00	0,25	0,25	2,50	0,00	0,00	0,00	0,33	0,33	3,30	0,50	0,50	5,00	28,40
13 ESTEEL S.r.l.	0,50	0,67	6,70	0,50	0,60	12,00	0,25	0,25	2,50	0,50	0,67	13,40	1,00	1,00	10,00	0,58	0,58	5,80	50,40

Chiude quindi la seduta riservata alle ore 12:20 ed aggiorna la Commissione alle ore 15:15 del giorno 5 marzo 2021, presso la Sala Riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via del Bastione, onde eseguire, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica", per ciascuno degli 13 concorrenti.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Giuseppe Mundo

Ing. Giacomo Delciotti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'UNICAM STUDENT CENTER DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: J13H19001220005

CIG: 85155928D1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 8.753.688,66 + IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 8.416.429,66 + IVA

Seduta n. 3

Il giorno 5 marzo 2021, alle ore 15:15, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1100 in data 13 gennaio 2021, composta da:

Dott. Donato Ciardo, Presidente;

Ing. Giuseppe Mundo, membro;

Ing. Giacomo Dolciotti, membro.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e la Geom. Irene Pisani, tecnico dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza.

Il Presidente precisa che la Commissione ha concluso le operazioni di valutazione delle proposte tecniche, attribuendo i relativi punteggi alle offerte presentate dai concorrenti e ne dà lettura.

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Unicam Student dell'Università di Camerino - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica", per ciascuno dei 13 concorrenti.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile alla gara, inizia l'esame dei plichi ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, attribuendo contestualmente il punteggio all'offerta economica come risulta dalla tabella seguente:

N°	IMPRESA	Ribasso percentuale offerto	Punteggio Offerta economica
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	21,934	17
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A	22,230	17,20

3	UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.	10,848	8,40
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	13,020	10,20
5	CONSORZIO STABILE SINERGICA	19,218	15
6	PIPPONZI S.r.l.	9,550	7,40
7	A.ICO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.	15,887	12,40
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	15,00	11,60
9	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.a.s.	5,83	4,60
10	TORELLI DOTTORI S.p.A.	21,20	16,40
11	NEFER S.r.l.	25,782	20
12	I.M.E. S.r.l.	25,00	19,40
13	ESTEEL Srl	12,11	9,40

La Commissione di gara, tenuto conto dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N° rifer.	IMPRESA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	OFFERTE ANOMALE
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	58,60	11,60	70,20	NO
10	TORELLI DOTTORI S.p.A.	53,60	16,40	70,00	NO
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	49,30	17,00	66,30	NO
7	A.ICO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.	50,40	12,40	62,80	NO
9	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.a.s.	57,80	4,60	62,40	NO
13	ESTEEL S.r.l.	50,40	9,40	59,80	NO
6	PIPPONZI S.r.l.	46,80	7,40	54,20	NO
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A	36,90	17,20	54,10	NO
3	UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.	43,10	8,40	51,50	NO

11	NEFER S.r.l.	29,40	20,00	49,40	NO
5	CONSORZIO STABILE SINERGICA	33,60	15,00	48,60	NO
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	37,70	10,20	47,90	NO
12	I.M.E. S.r.l.	28,40	19,40	47,80	NO

La Commissione, alla luce dei punteggi complessivi assegnati alle concorrenti, accerta che le offerte presentate dalle Imprese non sono anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, non essendo sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

Pertanto, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore Consorzio Stabile Rennova, Viale Giovanni XXIII, 19 – 67100 L'Aquila.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 18:30.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Giuseppe Mundo

Ing. Giacomo Dolciotti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini