

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DIPARTIMENTO SCIENZE DELLA TERRA DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO

CIG: 88106190CF

CUP: J18G18000100003

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 764.954,54 più IVA;

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO € 690.086,83 più IVA;

ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 21.888,69 più IVA;

ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 52.979,02 più IVA.

Seduta n. 1

Il giorno 22 luglio 2021, alle ore 09:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 642/2021, prot. n. 51678 in data 21 luglio 2021, composta da:

Ing. Cristiano Bordo, Presidente;

Geom. Irene Pisani, membro;

Geom. Fabio Caroni, membro.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico Dipartimento Scienze della Terra" in Via Gentile III da Varano, 7 - Camerino (MC), da esperire ai sensi dell'Art. 36, Comma 2 lett. c-bis, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'Art.1, Comma 2, lettera b), della Legge n. 120 del 11/09/2020, per l'importo di € 764.954,54 più IVA, indetta con Disposizione del Direttore Generale Prot. 0031534, Rep. 427/2021 del 11/05/2021.

La lettera d'invito ed i documenti di gara sono stati trasmessi agli operatori economici con PEC Prot. 45141 del 29 giugno 2021 e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata nel Portale Appalti dedicato della Stazione appaltante.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, il Dott. Paolo Romagnoli, funzionario dell'Ufficio Gare.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione, dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfirmità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire al sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All'esito risulta che nel termine fissato alle ore 12:00 del 21 luglio 2021, sono pervenute n. 2 offerte.

Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:

	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Tecnostrade srl	Via dei Filosofi, 47	06126	PERUGIA
2	Esteel srl	Via Giuseppe Avezzana, 6	00195	ROMA

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- a. sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della “Busta A - Documentazione amministrativa” (art. 19 del Disciplinare);
- b. a conclusione delle suddette operazioni, si procederà allo sbustamento del plico contenente la “Busta B - Offerta economica” per l’esame dell’Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (art. 23 del Disciplinare).

Si passa, quindi, all’esame della documentazione amministrativa.

1. Tecnostrade Srl

Si procede all’apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all’apertura della “Busta A - Documentazione amministrativa” per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All’esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all’esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

2. Esteel Srl

Si procede all’apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all’apertura della “Busta A - Documentazione amministrativa” per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All’esito della verifica la Commissione riscontra la mancanza della marca da bollo nell’Allegato A - Istanza di Partecipazione e la mancanza del documento d’identità del sottoscrittore.

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell’art. 83 comma 9, D.lgs. 50/2016, la Commissione demanda al RUP di ordinare all’impresa Esteel srl di far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre 10 giorni dalla trasmissione della richiesta, le dichiarazioni mancanti, utilizzando la funzione dedicata nella piattaforma elettronica o via pec.

Il Presidente, quindi, sospende la seduta alle ore 10:30.

Il Presidente riapre la seduta alle ore 11:45 e dà corso alla valutazione del soccorso istruttorio.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l’istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Esteel srl, con richiesta inviata su piattaforma telematica in data 22 luglio 2021, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l’ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa Esteel srl ha trasmesso quanto richiesto con nota Prot. 52173 del 22 gennaio 2021, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella "Busta A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti, comunica che sono ammesse alle successive fasi di gara le seguenti imprese:

N°	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Tecnostrade srl	Via dei Filosofi, 47	06126	PERUGIA
2	Esteel srl	Via Giuseppe Avezzana, 6	00195	ROMA

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico Dipartimento Scienze della Terra" - ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta B - Offerta Economica", per ciascuno dei 2 concorrenti.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile alla gara, inizia l'esame dei plichi ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, come riportato nella seguente tabella:

N°	IMPRESA	Ribasso percentuale offerto
1	Tecnostrade srl	1,88%
2	Esteel srl	16,23%

La Commissione di gara, tenuto conto dei ribassi percentuali presentati da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N°	IMPRESA	Punteggio Offerta Economica	Graduatoria
2	Esteel srl	16,23%	Primo classificato
1	Tecnostrade srl	1,88%	Secondo classificato

La Commissione, vista la previsione dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, ex art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, prende atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5; ciò stante, non dà luogo al calcolo della soglia di anomalia, non ritiene anormalmente bassa l'offerta presentata dall'operatore Esteel srl di Roma e ne accerta la congruità agli attuali prezzo di mercato.

Pertanto, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore Esteel srl, Via Giuseppe Avezzana 6, ROMA.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:00.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Cristiano Bordo - Presidente

Geom. Irene Pisani

Geom. Fabio Caroni

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giulio Tomassini
