

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TEMPORANEA PER
IL CENTRO DI RICERCA UNIVERSITARIA

IMPRESA:

L'Università degli Studi di Camerino con sede a Camerino (MC) in Piazza Cavour 19/F, Codice Fiscale 81001910439 e Partita IVA 00291660439, di seguito denominata "Committente", nella persona di Vincenzo Tedesco, nato a Siderno (RC) il 16.08.1967 nella qualità di Direttore Generale dell'Università di Camerino, domiciliato per la sua carica a Camerino, Piazza Cavour 19/F, il quale interviene al presente atto esclusivamente nella sua qualità sopra specificata, autorizzato alla stipula del presente atto con....., di seguito denominato Università;

E

L'Impresa, codice fiscale e partita, con sede in, di seguito denominata Impresa aggiudicataria, nella persona di, nata a ... il ..., la quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa, autorizzata alla stipula del presente contratto;

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università n. 592 del 21 dicembre 2017 è stata approvata l'idea progettuale di una Struttura temporanea per le attività di ricerca dei laboratori scientifici dell'Università di Camerino;

- con determina del Direttore Generale n. 7, prot. 2861 del 28 gennaio 2019 è stato autorizzato l'espletamento della gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una Struttura temporanea per il Centro di Ricerca Universitaria per l'importo complessivo di € 15.769.235,03 IVA inclusa;
- la spesa complessiva dell'intervento è coperta con fondi del bilancio universitario;
- a seguito della gara, a procedura aperta, esperita dall'Università nei giorni ..., è risultata aggiudicataria l'impresa ..., con un ribasso del ...% sull'importo dei lavori posto a base di gara e a fronte di una serie di migliorie tecniche meglio specificate nell'offerta presentata in sede di appalto;
- con disposizione del ... n. ... del ... è stata approvata la proposta di aggiudicazione della Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una Struttura temporanea per il Centro di Ricerca Universitaria, a favore dell'Impresa "...” ed è stata autorizzata l'esecuzione anticipata, stante l'urgenza di dare avvio alla esecuzione dei lavori in parola;
- i certificati rilasciati dagli Enti preposti confermano le dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dall'impresa "...”, presentate per la partecipazione alla procedura di gara;
- l'Impresa aggiudicataria ha presentato il proprio piano operativo di sicurezza, redatto in data ..., ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'Impresa aggiudicataria ha sottoscritto il Verbale di cantierabilità dei lavori, ai sensi dell'art. 71, comma 3, D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, redatto in data ...;

- in data ... sono stati consegnati i lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2018;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Gian Luca Marucci, Responsabile dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza dell'Università;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del contratto

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Università degli Studi di Camerino, e per essa il Dott. Vincenzo Tedesco nella qualifica, affida all'Impresa "... " di ... e per essa alla ... che, nella qualità, accetta, senza alcuna riserva, l'appalto dei lavori di lavori di realizzazione di una Struttura temporanea per il Centro di Ricerca Universitaria per, sito a Camerino, in Via Madonna delle Carceri, "Area Leonelli".

Art. 2 - Importo contrattuale

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in fase di gara del ...%, ammonta a € ... (.../..) compresi € 473.801,69 per gli oneri della sicurezza, diretti e indiretti, non soggetti a ribasso, più IVA come per legge.

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, quinto comma bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 3 - Obblighi dell'impresa

L'Impresa si obbliga ad eseguire i lavori con l'osservanza di quanto previsto, oltre che nel presente atto, nel Progetto esecutivo, nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle Migliorie offerte in fase di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'impresa si impegna, altresì, all'esecuzione dei lavori nella piena osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo n. 50/2016 (di seguito denominato anche Codice) nonché della ulteriore normativa di settore vigente.

La sig.ra/re ..., in nome e per conto dell'Impresa, dichiara espressamente di conoscere tutta la documentazione del Capitolato Speciale di Appalto e degli allegati dell'offerta tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria e proposta nelle "Schede tecniche A1a, A1B, A2a, A2b, A3" e la sottoscrive per accettazione, anche se materialmente non viene allegata.

Art. 4 - Pagamenti

L'impresa ha diritto a pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto ogni volta che l'importo dei lavori (SAL) avrà raggiunto la cifra minima di € ...00 (.../00).

E' prevista la corresponsione in favore dell'Impresa di un'anticipazione pari al 20% (venti%) dell'importo contrattuale entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016. L'anticipazione è compensata in misura proporzionale all'importo dei pagamenti effettuati per il presente contratto.

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del presente contratto saranno eseguiti, previa presentazione di regolari fatture, mediante mandati di pagamento, emessi tramite l'Istituto bancario che gestisce il servizio di cassa dell'Università, intestati all'Impresa e saranno versati sul conto corrente bancario dedicato, intestato all'Impresa ..., acceso presso la Banca ... - Agenzia di ... (..), via... nr. ... con codice IBAN: IT ..., nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, L. 136/2010.

La cessazione o la decadenza dell'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Università. In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Università stessa per pagamenti effettuati a persone non più autorizzate a riscuotere.

Art. 5 - Termine e penali

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni 420 (quattrocentoventi) naturali successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, avvenuta in data

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo è applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Art. 6 - Cessione e Subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'affidamento in subappalto di lavori o parti di opere oggetto del presente contratto e già indicati all'atto dell'offerta, dovrà avvenire alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni. Come indicato nel disciplinare di gara, al pagamento dei subappaltatori, salvo nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, dovrà provvedere direttamente l'impresa, con l'obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Art. 7 - Piani di sicurezza

L'impresa si obbliga al rispetto sia del piano di sicurezza e coordinamento, parte integrante del presente contratto, che dichiara di accettare senza riserve e in ordine al quale non ha presentato proposte integrative, sia del piano operativo di sicurezza redatto in data ..., ai sensi della normativa vigente in materia.

Art. 8 - Domicilio dell'impresa

Ai fini del presente contratto l'impresa elegge domicilio in Camerino presso gli Uffici comunali.

Art. 9 - Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, e per la durata di efficacia dello stesso, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria, mediante polizza assicurativa n. ...in data ..., della ... di ... per l'importo di € ... (.../...), pari al ...% dell'importo contrattuale.

Inoltre, a garanzia di tutti i rischi da esecuzione per i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, da qualsiasi causa determinati (salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, o forza maggiore), e a garanzia per responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa:

- 1) di € 13.352.010,02 (euro tredicimilionitrecentocinquantaduemilazerodieci/02), per i rischi di esecuzione;
- 2) di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00), per la responsabilità civile verso terzi. Inoltre, a garanzia da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o forza maggiore) e a garanzia per responsabilità civile per danni a terzi, l'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. ... in data ..., della ... - Agenzia di

Art. 10 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, non risolte con accordo bonario tra le parti ex art. 205 del codice, sono devolute all'Autorità giudiziaria competente del Foro della PA, art. 25 CPC.

Art. 11 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ivi compreso quanto previsto dall'art. 105, comma 9 del Codice. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendale, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Art. 12 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il proprio piano operativo di sicurezza, che forma parte integrante del presente contratto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al presente articolo,

ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 13 - Normativa

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale di appalto, che l'impresa dichiara di conoscere pienamente e si obbliga ad osservare e rispettare, senza riserva ed eccezione alcuna, si rimanda alle vigenti norme in materia di lavori pubblici e disposizioni connesse.

Art. 14 - Spese contrattuali e oneri fiscali

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese per imposte di bollo e di registro, di copia del contratto, dei documenti e disegni di progetto e di pubblicità dell'appalto.

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette ad IVA e, pertanto, chiedono la registrazione in termine fisso ed in misura fissa, ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

Art. 15 - Trattamento dei dati personali

La stazione appaltante informa che provvederà a trattare i dati personali provenienti dall'operatore economico unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e comunque nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101 (Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679).

Università degli Studi di Camerino

Richiesto io, Ufficiale Rogante dell'Università di Camerino, ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo degli strumenti informatici su n. 9 pagine.

I sottoscrittori dichiarano di aver preso completa visione dell'atto, dichiarandolo conforme alle proprie volontà.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo Tedesco

IMPRESA...

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

...

L'UFFICIALE ROGANTE

DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO
