

FAQ n. 3 aggiornata a tutti i quesiti pervenuti entro il giorno 15 febbraio 2019

QUESITO N. 1

C) Requisiti di capacità economica-finanziaria.

Aver eseguito con buon esito, nel triennio 2016-2018, uno o più appalti di lavori affidati da Ente pubblico per un importo complessivo pari a Euro 13.000.000,00, al netto dell'IVA.

Si chiede:

1. quale documento bisogna allegare per dimostrare il buon esito (per il collaudo, visto che deve essere emesso entro 6 mesi, alcune lavorazioni del 2018 non possono essere attestate)?
2. se vengono presi in considerazione tutte le opere pubbliche (qualsiasi categoria di lavorazione di attestazione SOA).
3. partecipando alla procedura in ATI verticale, in riferimento al requisito punto C), si chiede se ogni O.E. deve coprire singolarmente l'importo di € 13.000.000,00 oppure se ogni O.E. deve coprire soltanto l'importo che dovrà eseguire nella procedura per un totale di € 13.000.000,00 (somma complessiva di tutti i lavori degli O.E.).
4. Per il triennio 2016-2018 si intende che i lavori devono essere iniziati nel 2016 e terminati entro il 2018 oppure indipendentemente dall'inizio e fine lavori fatturati nel triennio di riferimento?
5. Nel caso di un appalto di lavori affidato ad un'ATI, si può indicare l'intero importo di appalto affidato oppure solo la somma pari alla partecipazione all'ATI?
6. Si chiede se il requisito è da intendersi in capo al mandatario e/o in caso di RTI, Consorzio, Aggregazione tra imprese, GEIE a ogni singolo operatore economico concorrente (mandante).
7. Possono essere considerati anche gli appalti il cui committente è un privato, ma relativo a lavori rientranti nella disciplina del terremoto Emilia Romagna, Abruzzo, Marche?
8. Possono essere considerati anche i lavori il cui committente è un a società partecipata da un Ente pubblico?
9. Possono essere considerati anche i lavori il cui committente è un privato, ma avente ad oggetto un'opera con finalità di servizio pubblico?
10. Si chiede se nell'importo da raggiungere di € 13.000.000,00 vengono considerati anche lavori gestiti totalmente da committenti privati per la ricostruzione post sisma. Opere realizzate a seguito di Ordinanze/Decreti emanati sia per il pagamento delle

stesse (finanziamento pubblico) che per determinare i requisiti delle imprese appaltatrici.

RISPOSTA

1. In relazione al requisito di capacità economica-finanziaria, le imprese partecipanti dovranno dichiararne il possesso nell'apposita sezione del DGUE, al punto B6 o al punto C1a.
2. Saranno presi in considerazione tutti gli appalti di lavori, eseguiti con buon esito, a qualsiasi categoria essi appartengano.
3. Gli operatori economici partecipanti alla procedura in ATI verticale, dovranno attestare cumulativamente il possesso del requisito economico-finanziario, salvo restando che la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
4. Saranno presi in considerazione tutti gli appalti di lavori eseguiti con buon esito, nel triennio 2016/2018, anche se iniziati precedentemente.
5. In caso di appalto di lavori affidato ad un'ATI, si prenderà in considerazione l'importo relativo ai lavori eseguiti dal singolo operatore.
6. Il requisito deve essere posseduto cumulativamente, salvo restando che la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- 7.8.9. 10. Con Determina repertorio 8 n. 4271 del 5 febbraio 2019, il Disciplinare di gara, all'art. 12. "Requisiti minimi per la partecipazione", Punto C "Requisiti di Capacità economica-finanziaria", è così modificato: aver eseguito con buon esito, nel triennio 2016/2018, uno o più appalti di lavori affidati da committenti pubblici e/o privati per un importo complessivo pari a euro 13.000.000,00 al netto dell'IVA.

QUESITO N. 2

Come viene eseguita la contabilizzazione?

RISPOSTA

La contabilizzazione sarà eseguita a corpo.

QUESITO N. 3

In merito alla gara in oggetto, si chiede di ricevere la documentazione non pubblicata sul sito, a causa di problemi tecnici, come da vostra comunicazione.

RISPOSTA

La documentazione non pubblicata per motivi tecnici nel sito, è disponibile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1WVOCYM2m3zAu3CK9tLNzgyhWF8kEWd?usp=sharing>

QUESITO N. 4

Al fine di soddisfare il requisito di capacità finanziaria 2016/2018, si chiede se possono essere prese in considerazione, oltre che lavori, anche forniture, ad Enti pubblici, di moduli prefabbricati.

RISPOSTA

Il Disciplinare di Gara all'art. 12, Punto C dispone quanto segue: aver eseguito con buon esito, nel triennio 2016/2018, uno o più appalti di lavori affidati da committenti pubblici e/o privati per un importo complessivo pari a euro 13.000.000,00 al netto dell'IVA. Pertanto, non potranno considerarsi equivalenti gli appalti di forniture.

QUESITO N. 5

L'importo dei lavori è da considerarsi € 12.878.208,33, oppure come indicato a pag. 4 del Disciplinare di Gara è di € 13.141.029,20? Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 473.801,69?

RISPOSTA

L'importo dei lavori a base d'asta è fissato in euro 12.878.208,33.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, diretti e indiretti, sono pari a € 473.801,69.

QUESITO N. 6

E' necessario indicare la terna dei subappaltatori? In caso affermativo, l'indicazione dei subappaltatori dovrà riferirsi alle categorie di lavori riportate sul Disciplinare, o alle attività ad alto rischio di infiltrazione mafiosa?

RISPOSTA

Come previsto dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19/09/2016, espressamente richiamata dall'Ordinanza CDPC n. 489/2017 del 21/11/2017, non è obbligatoria l'indicazione della "terna" dei subappaltatori.

QUESITO N. 7

Si richiede di mettere cortesemente a disposizione dei concorrenti copia degli elaborati grafici in formato editabile.

RISPOSTA

Gli elaborati grafici di progetto di cui dispone la Stazione appaltante sono esclusivamente nel formato pubblicato.

QUESITO N. 8

E' possibile mettere a disposizione l'elaborato denominato "C016_piante_stralci particolareggiati_0" per tutti i piani e zone dell'edificio?

RISPOSTA

La Stazione appaltante non dispone dell'elaborato richiesto per tutti i piani e per tutte le zone dell'edificio, né ritiene che gli stessi siano necessari per formulare la proposta tecnica.

L'individuazione univoca delle stratigrafie può essere comunque desunta dalle sezioni di progetto pubblicate.

Tuttavia, per una migliore comprensione del progetto dell'opera da realizzare, viene messo a disposizione l'Abaco delle viste al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1WVOCYMQD2m3zAu3CK9tLNzgyhWF8kEWD?usp=sharing>

QUESITO N. 9

Si chiede, se possibile, di pubblicare i seguenti elaborati in formato editabile (.xls, primus, etc.):

- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo

RISPOSTA

Gli elaborati tecnici richiesti sono disponibili nel formato editabile al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1WVOCYMQD2m3zAu3CK9tLNzgyhWF8kEWD?usp=sharing>

QUESITO N. 10

Per le categorie Soa OS18 B e OS21, essendo inferiori al 10% sull'importo totale dei lavori, possono essere subappaltate al 100%? Se sì, essendo categorie SIOS, vanno ad incidere sul 30% dell'importo subappaltabile totale del contratto?

RISPOSTA

Le categorie Soa OS18 B e OS21, essendo inferiori al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere subappaltate al 100% ed incidono sull'importo totale subappaltabile del 30%.

QUESITO N. 11

Nell'art. 15 SUBAPPALTO del Disciplinare di Gara, a pag. 12, per chi intendesse subappaltare parti delle opere, deve indicare i lavori o attività, ma non è precisato se occorre già individuare una terna per ogni attività e se i subappaltatori devono presentare una dichiarazione.

RISPOSTA

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Come previsto dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19/09/2016, espressamente richiamata dall'Ordinanza CDPC n. 489/2017 del 21/11/2017, non è obbligatoria l'indicazione della "terna" dei subappaltatori.

QUESITO N. 12

Circa il formato dell'offerta amministrativa, non è specificato se può essere prodotta anche su supporto informatico, oppure obbligatoriamente cartaceo.

RISPOSTA

La documentazione amministrativa può essere presentata anche su supporto informatico, purché regolarmente sottoscritta in forma digitale.

QUESITO N. 13

Negli elaborati: relazione tecnica impianti tecnici, computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari, per i cavi elettrici, viene fatto riferimento a delle sigle di prodotti, che da tempo sono fuori norma e quindi non più in commercio. Per quanto riguarda i prodotti che invece seguono la normativa vigente, hanno sigle diverse e un prezzo di acquisto differente. Pertanto, nel redigere l'offerta economica, dobbiamo fare riferimento ad un nuovo elenco prezzi?

RISPOSTA

Nella redazione dell'Elenco prezzi è stato utilizzato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia" del 2016, dove figurano quelle sigle.

Ad ogni buon conto, nel far presente che trattandosi di appalto a corpo l'elenco prezzi e il computo metrico estimativo sono elaborati tecnici messi a disposizione delle imprese per agevolare la formulazione della propria offerta, si precisa che i prodotti da utilizzare con sigle aggiornate al regolamento CPR nel rispetto delle normative vigenti, sono quelli riportati negli elaborati grafici della progettazione impiantistica.

QUESITO N. 14

Nel progetto/computo metrico, relativo agli impianti meccanici, non si trovano informazioni relative alle cappe di aspirazione dei laboratori ed al sistema di espulsione in copertura a corredo delle stesse.

Si chiede:

1. se tali apparecchi siano esclusi dalla fornitura
2. i dati tecnici in termini di portata d'aria estratta da ciascuna cappa

3. se le cappe siano corredate di sistemi di abbattimento degli inquinanti.

RISPOSTA

1. La fornitura e la posa in opera delle cappe di aspirazione è esclusa dall'appalto.
2. I dati tecnici in termini di portata non sono precisabili in quanto una parte delle cappe sarà recuperata da altro edificio e la restante parte sarà oggetto di nuova fornitura.
3. Le cappe saranno dotate di sistemi di abbattimento degli inquinanti.

Ciò precisato, per quanto riguarda il sistema di espulsione in copertura, sono comunque previste delle griglie come risulta dall'elaborato grafico E030 e presenti nel computo metrico alla voce n. 792 codice E.03.148/e.

QUESITO N. 15

Nel Disciplinare di Gara pag. 16 si legge:

“Scheda di offerta tecnica A2a) - Risparmio energetico - Ottimizzazione energetica degli impianti tecnologici”, in cui rappresentare la proposta progettuale volta al miglioramento delle parti impiantistiche in termini di riduzione dei consumi energetici, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'ottimizzazione dell'impianto di illuminazione (controllo dei flussi luminosi), il potenziamento qualitativo delle apparecchiature dell'impianto di riscaldamento/climatizzazione e/o altro.

A pag. 17 si legge inoltre: “Nel caso si intendano proporre soluzioni o migliorie/integrazioni, si dovranno indicare le modalità esecutive e le caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni proposte. Si precisa che le migliorie/integrazioni proposte non devono modificare l'impianto progettuale dell'opera. Migliorie proposte non conformi a quanto indicato nel presente Disciplinare saranno ritenute ininfluenti in fase di valutazione da parte della Commissione. Tutte le lavorazioni migliorative/integrative non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante, pur essendo impegnative per il concorrente”.

Una interpretazione rigorosa di quanto sopra, ed in particolare della frase **“si precisa che le migliorie/integrazioni proposte non devono modificare l'impianto progettuale dell'opera”** sembra limitare eventuali migliorie alla proposta di apparecchi o sistemi simili a quelli previsti in progetto, semplicemente più performanti.

Una interpretazione meno rigorosa suggerisce che, pur garantendo ad esempio il corretto apporto di calore e di energia frigorifera, nonché i ricambi d'aria previsti, si possa modificare il sistema di generazione di energia e/o di distribuzione dei fluidi.

Sottolineando che l'interpretazione “rigorosa” di cui sopra non è in grado di garantire significativi risparmi energetici, si chiede quale sia l'interpretazione corretta.

RISPOSTA

Le imprese possono proporre le proprie migliorie, in linea con quanto riportato nell'art. 20 del Disciplinare di Gara, nella compilazione delle schede tecniche dei

criteri individuati per la valutazione dell'offerta, a condizione di non modificare l'impianto progettuale dell'opera.

Pertanto, si precisa che le imprese possono proporre apparecchi più performanti e/o modificare il sistema di generazione di energia e di distribuzione dei fluidi, a condizione che siano rispettate le scelte progettuali (es. fluido termovettore acqua, laboratori indipendenti, etc.) e i livelli di sicurezza (intesi come sicurezza antincendio, sicurezza nei luoghi di lavoro, rischio chimico, etc.) adottati in relazione alla destinazione d'uso dell'edificio.

QUESITO N. 16

1. Si chiede conferma, come pare di leggere nel Disciplinare di Gara al punto 13) per la documentazione tecnica ed al punto 21) per la documentazione economica, che sia l'offerta tecnica che l'offerta economica debbano essere presentate solo su supporto digitale.

In tal caso, si chiede come l'impresa possa essere garantita sulla completezza e l'integrità dell'offerta presentata, posto che il supporto digitale potrebbe risultare danneggiato anche in fase successiva alla consegna.

Alla luce di ciò si chiede, in assenza di una piattaforma digitale che scongiurerebbe tali eventualità, se sia ammissibile presentare, oltre alla prescritta copia in formato digitale, anche copia cartacea, sia per la parte tecnica che per la parte economica, timbrata e firmata da tutti i componenti il costituendo RTI con le modalità prescritte.

2. Si chiede se tutti i documenti della Busta B - Offerta tecnica e precisamente:
 - modelli;
 - schede tecniche;
 - eventuali elaborati e/o documenti e/o certificazioni;oltre il supporto informatico, devono essere presentati in n. 1 copia cartacea.

RISPOSTA

I concorrenti dovranno presentare l'Offerta tecnica e quella economica secondo le modalità prescritte dal Disciplinare di Gara (*mediante compilazione dei modelli allegati, prodotti in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014*), digitalmente sottoscritti dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente e da trasmettere in tale formato su idoneo supporto informatico (es. CD-Rom).

Eventuali copie cartacee delle stesse offerte potranno essere allegate, debitamente sottoscritte e timbrate nelle modalità prescritte, purché assolutamente identiche nel contenuto. Al riguardo, si precisa che si terrà conto del contenuto della copia cartacea esclusivamente nell'ipotesi in cui il supporto informatico sia illeggibile, danneggiato o privo di qualunque contenuto.

QUESITO N. 17

In riferimento al supporto informatico, si chiede se qualche tecnico abilitato e iscritto all'albo è momentaneamente sprovvisto di firma digitale, come deve essere firmata tutta la documentazione da quest'ultimo.

RISPOSTA

Come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di Gara, pag. 17, si ribadisce che tutti gli elaborati progettuali e dattiloscritti dell'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, da tecnici abilitati ed iscritti all'Albo di appartenenza (nel rispetto delle specifiche competenze professionali) o analogo registro professionale previsto nella legislazione del paese di appartenenza.

Pertanto, la sottoscrizione da parte dei tecnici della documentazione progettuale proposta non deve essere resa obbligatoriamente in formato digitale.

Resta inteso che **l'Offerta tecnica dovrà essere digitalmente sottoscritta, a pena di esclusione,** dal legale rappresentante della ditta concorrente ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo da costituire o consorzio occasionale, sia dall'operatore economico mandatario (o capogruppo) sia dagli operatori mandanti,