



REFUSI

Con Disposizione del Direttore Generale Rep. 830, prot. n. 77395 del 12 dicembre 2019, il Disciplinare di Gara è stato così modificato all'art. 19. "CONTENUTO DELLA BUSTA B":

"Scheda di offerta tecnica A1b) – Qualità dei materiali – Opere strutturali", in cui rappresentare la proposta progettuale relativa al miglioramento delle caratteristiche di durabilità dei materiali strutturali nonché delle finiture dei materiali a vista, finalizzate alla riduzione dei relativi oneri di manutenzione;

FAQ n. 4

Aggiornata a tutti i quesiti pervenuti entro il giorno 16 dicembre 2019

QUESITO N. 1

Si chiede conferma che le "schede di offerta tecnica" (A1a, A1b, A2a, A2b, A3), possano essere redatte anche su format diverso rispetto al modello predisposto dalla Stazione Appaltante, purché vengano riportati i dati necessari e richiesti dal disciplinare e sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante.

RISPOSTA

Il Disciplinare di Gara all'art. 19, pag. 20 dispone quanto segue:

- L'offerta tecnica dovrà essere resa mediante compilazione dei modelli Allegati prodotti in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014, digitalmente sottoscritti dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente e da trasmettere in tale formato su idoneo supporto informatico (es. CD-Rom) da inserire all'interno della "Busta B – Offerta tecnica".

Il concorrente deve inserire, a pena di esclusione dalla gara, le Schede di offerta tecnica, compilate preferibilmente sui modelli predisposti da questa Amministrazione ed allegati al presente Disciplinare.

Pertanto, si invitano i concorrenti a preferire l'utilizzo dei modelli predisposti da questa Amministrazione.



QUESITO N. 2

Si chiede conferma che oltre le schede di offerta tecnica e gli ulteriori allegati a disposizione debba essere allegato all'offerta tecnica anche un COMPUTO METRICO ESTIMATIVO delle migliorie proposte, come riportato a pagina 20 del disciplinare di gara: "in cui vengano chiaramente identificate le migliorie evidenziando i benefici derivanti dalle stesse e quantificando, mediante specifici computi metrici, il loro valore economico." Si fa presente che a pagina 22 viene riportato quanto segue: L'offerta tecnica non dovrà contenere, a pena esclusione dalla gara, riferimenti di qualsiasi tipo agli elementi oggetto dell'offerta economica". Pertanto, si chiedono chiarimenti in merito a tale documento.

RISPOSTA

Con Disposizione del Direttore Generale Rep. 814, prot. n. 76834 del 10 dicembre 2019, il Disciplinare di Gara è stato così modificato:

- Art. 19. "CONTENUTO DELLA BUSTA B"

omissis... "In riferimento a ciascun criterio qualitativo, gli elaborati descrittivi dovranno obbligatoriamente comprendere una Relazione Tecnica in cui vengano chiaramente identificate le migliorie e/o le integrazioni proposte, evidenziando i benefici derivanti dalle stesse e quantificando, separatamente, mediante specifici computi metrici, il loro valore economico.

Si precisa che i computi metrici e qualsiasi ulteriore elemento che ne quantifichi il valore economico dovranno essere inseriti - esclusivamente - nella BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA".

- Art. 21. "CONTENUTO DELLA BUSTA C"

omissis... "All'interno della BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA il concorrente deve inserire i computi metrici e qualsiasi ulteriore elemento che quantifichi il valore economico delle migliorie proposte, relativamente a ciascun criterio qualitativo dell'OFFERTA TECNICA".

Pertanto, si ribadisce che l'Offerta Tecnica non dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, riferimenti di qualsiasi tipo agli elementi oggetto dell'Offerta Economica".

QUESITO N. 3

In riferimento alla necessità di inserire, in sede di offerta economica, il computo metrico estimativo delle migliorie oggetto dell'offerta tecnica (come indicato nel chiarimento n. 2) e considerato la natura a corpo dell'appalto, si chiede se è corretto operare come segue:

- relativamente alle voci modificative del progetto, che non prevedono discostamenti quantitativi, le stesse saranno redatte sulla base di nuovi prezzi unitari contenenti la



descrizione aggiornata all'offerta e con prezzo lordo unitario invariato rispetto alla corrispondente voce posta a base di gara;

- per quanto attiene le voci relative a lavorazioni aggiuntive, le stesse saranno redatte sulla base di nuovi prezzi unitari pari a zero.

RISPOSTA

L'offerta economica presentata dal concorrente si concretizza nel ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, pari a € 8.586.471,62 (iva esclusa).

L'importo offerto dal concorrente per i lavori di che trattasi - che deriva da detto ribasso percentuale - deve intendersi comprensivo anche di tutte le migliorie e/o le integrazioni proposte, per le quali non deriveranno a carico della Stazione appaltante maggiori oneri, indennizzi, rimborsi o adeguamenti di prezzo.

Pertanto, la quantificazione mediante specifici computi metrici delle migliorie e/o delle integrazioni proposte dal concorrente, che si ribadisce dovranno essere inserite in apposita busta all'interno della BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA, avranno il solo scopo di quantificare il loro valore economico.

Per quanto riguarda la compilazione degli stessi computi metrici, si evidenzia che, nel caso in cui le migliorie proposte si concretizzino con il solo aumento quantitativo di lavorazioni già previste, si possono anche utilizzare i prezzi di progetto; laddove invece le migliorie proposte si concretizzino offrendo lavorazioni diverse da quelle poste a base di gara, sarà ovviamente necessario ricorrere all'uso di nuovi prezzi.

QUESITO N. 4

Siamo con la presente a chiedere in riferimento all'appalto in oggetto, se in caso di partecipazione in R.T.I. costituenda, sia d'obbligo per tutti i membri del raggruppamento possedere l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori o relativa domanda di iscrizione; o sia sufficiente che tale requisito sia posseduta della Mandataria Capogruppo.

RISPOSTA

L'art. 12 del Disciplinare di Gara, al punto A) - Requisiti di ordine generale, elenca i requisiti che, a pena di esclusione dalla procedura, ogni partecipante deve possedere.

Tra questi, il concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

omissis...

3. Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016 convertito in legge 229/2016, ovvero aver presentato la relativa domanda di iscrizione come previsto dal comma 6 del citato articolo. Gli operatori stranieri, che non hanno sede in Italia, dovranno attestare il possesso del requisito nelle modalità previste dalla normativa vigente.



Pertanto, in caso di partecipazione alla procedura di gara in forma di RTI costituita o costituenda, ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere i requisiti di ordine generale.

QUESITO N. 5

Con la presente si chiede di chiarire il punto in merito all'elaborazione dell'offerta tecnica, Punto 19. CONTENUTO DELLA "BUSTA B". A pagina 20 si legge: "In riferimento a ciascun criterio qualitativo, gli elaborati descrittivi dovranno obbligatoriamente comprendere una Relazione Tecnica, in cui vengono chiaramente identificate le migliorie e/o le integrazioni proposte, evidenziando i benefici derivanti dalle stesse e quantificando, mediante specifici computi metrici, il loro valore economico." Si chiede conferma che i computi metrici delle migliorie da allegare debbano essere estimativi, quindi con indicazione di un valore economico all'interno dell'offerta tecnica.

Si chiede se sia possibile considerare tali computi metrici come allegati, dunque esclusi dalle 5 pagine di relazione di ogni sub-criterio.

RISPOSTA

Con Disposizione del Direttore Generale Rep. 814, prot. n. 76834 del 10 dicembre 2019, il Disciplinare di Gara è stato così modificato:

- Art. 19. "CONTENUTO DELLA BUSTA B"

omissis... "In riferimento a ciascun criterio qualitativo, gli elaborati descrittivi dovranno obbligatoriamente comprendere una Relazione Tecnica in cui vengano chiaramente identificate le migliorie e/o le integrazioni proposte, evidenziando i benefici derivanti dalle stesse e quantificando, separatamente, mediante specifici computi metrici, il loro valore economico.

Si precisa che i computi metrici e qualsiasi ulteriore elemento che ne quantifichi il valore economico dovranno essere inseriti - esclusivamente - nella BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA".

- Art. 21. "CONTENUTO DELLA BUSTA C"

omissis... "All'interno della BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA il concorrente deve inserire i computi metrici e qualsiasi ulteriore elemento che quantifichi il valore economico delle migliorie proposte, relativamente a ciascun criterio qualitativo dell'OFFERTA TECNICA".

Pertanto, si ribadisce che l'Offerta Tecnica non dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, riferimenti di qualsiasi tipo agli elementi oggetto dell'Offerta Economica.

I computi metrici delle migliorie dovranno essere estimativi ed inseriti, come allegati, nella BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA, pertanto esclusi dalle relazioni di ogni sub-criterio e dalla limitazione delle n. 5 pagine.



QUESITO N. 6

Nel disciplinare di gara a pag.10 sezione D) Requisiti di capacità tecnica-professionale, punto 1 è richiesto il seguente requisito:
di aver eseguito con buon esito, nel triennio 2017-2018-2019 uno o più appalti affidati da Ente pubblico o privato per un importo complessivo pari a € 9.000.000,00 al netto dell'Iva. Il concorrente in qualità di RTI non costituito, può assolvere il requisito di cui sopra con la capacità tecnica professionale con l'impresa mandataria o capogruppo?

RISPOSTA

Il Disciplinare di Gara, all'art. 12 lettera D) Requisiti di capacità tecnica-professionale, dispone:

- 1. aver eseguito con buon esito, nel triennio 2017-2018-2019, uno o più appalti affidati da Ente pubblico o privato per un importo complessivo pari a € 9.000.000,00 al netto dell'Iva.**

A pag. 12 del Disciplinare, nel penultimo capoverso, si precisa che “La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, così come previsto dall'art. 83, comma 8, del Codice.”

Pertanto, gli operatori economici che intendano partecipare in forma aggregata, dovranno farlo attenendosi a questa indicazione.

QUESITO N. 7

Si chiede il seguente chiarimento:

Alla lettere B, CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA, parte IV del DGUE, è sufficiente dichiarare il fatturato medio annuo degli ultimi tre esercizi finanziari (2016-2017-2018) di almeno 3.000.000 di Euro come richiesto dal disciplinare, o è obbligatorio compilare tutte le sezioni?

RISPOSTA

Il fatturato medio annuo degli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018) di almeno 3.000.000,00 di Euro dovrà essere dichiarato utilizzando i punti 1a) e/o 1b) della parte IV del DGUE.

QUESITO N. 8

Con la presente si formulano i seguenti quesiti:

- 1 - la documentazione dell'offerta tecnica (busta B) e la documentazione dell'offerta economica (busta C) deve essere presentata solo in formato elettronico firmata digitalmente su supporto informatico?
- 2 - con riferimento alla referenza bancaria richiesta alla sezione 2 lettera C (requisiti di capacità economica-finanziaria) punto 1, si chiede se è sufficiente una referenza bancaria e in caso di RTI costituendo una referenza per ogni componente (mandataria e mandante/i)?



- 3.1 - con riferimento alla sezione 2 lettera D (requisiti di capacità tecnica-professionale) punto 1, è corretto considerare il triennio 2017-2018-2019?
- 3.2 - con riferimento alla sezione 2 lettera D (requisiti di capacità tecnica-professionale) punto 1, quanti appalti di lavori possono essere considerati nel triennio preso in considerazione per il raggiungimento dell'importo richiesto nel disciplinare (€ 9.000.000,00)?
- 3.3 - con riferimento alla sezione 2 lettera D (requisiti di capacità tecnica-professionale) punto 1, in caso di partecipazione alla gara in RTI costituendo, è corretto che il requisito richiesto deve essere soddisfatto cumulativamente dalla mandataria e dalla mandante e naturalmente con i requisiti della mandataria in misura maggioritaria?

RISPOSTA

1. I concorrenti dovranno presentare la documentazione dell'Offerta tecnica e quella dell'Offerta economica secondo le modalità prescritte dal Disciplinare di Gara (*mediante compilazione dei modelli allegati, prodotti in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014*), digitalmente sottoscritti dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente e da trasmettere in tale formato su idoneo supporto informatico (es. CD-Rom).

Eventuali copie cartacee delle stesse offerte potranno essere allegate, debitamente sottoscritte e timbrate nelle modalità prescritte, purché assolutamente identiche nel contenuto.

Al riguardo, si precisa che si terrà conto del contenuto della copia cartacea esclusivamente nell'ipotesi in cui il supporto informatico sia illeggibile, danneggiato o privo di qualunque contenuto.

2. Il Disciplinare di Gara all'art. 12, punto C) Requisiti di capacità economica-finanziaria, richiede:

Una o più referenze bancarie... omissis

omissis... In caso di raggruppamento, aggregazione di imprese di rete, di consorzio ordinario di concorrenti costituito o costituendo, le referenze devono essere prodotte da tutte le imprese; in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, devono essere prodotte dal consorzio concorrente.

- 3.1 Il Disciplinare di Gara all'art. 12, punto D. Requisiti di capacità tecnica-professionale, richiede:

1. Aver eseguito con buon esito, nel triennio 2017-2018-2019, uno o più appalti di lavori affidati da Ente pubblico o Privato per un importo complessivo pari a Euro 9.000.000,00, al netto dell'IVA.

- 3.2 Il Disciplinare di Gara all'art. 12, punto D. Requisiti di capacità tecnica-professionale, richiede:



- 1. Aver eseguito con buon esito, nel triennio 2017-2018-2019, uno o più appalti di lavori affidati da Ente pubblico o Privato per un importo complessivo pari a Euro 9.000.000,00, al netto dell'IVA.**

Pertanto, il concorrente dovrà elencare i lavori significativi eseguiti nel triennio 2017-2018-2019 che concorrono a quantificare l'importo di Euro 9.000.000,00, al netto dell'IVA.

- 3.3 A pag. 12 del Disciplinare, nel penultimo capoverso, si precisa che “La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, così come previsto dall’art. 83, comma 8, del Codice.” Pertanto, gli operatori economici che intendano partecipare in forma aggregata, dovranno farlo attenendosi a questa indicazione.**

QUESITO N. 9

Si richiedono chiarimenti riguardo le controsoffittature previste da progetto esecutivo. Dagli elaborati grafici allegati non si rintraccia, né in pianta, né in sezione, quale siano le zone da controsoffittare. Nel Computo metrico estimativo alla voce nr. 135 si parla di “F.P.O. di controsoffitto termofonoisolante, fonoassorbente...” per soli 120 mq.

Si richiede pertanto:

- 1. Chiarimenti su dove è prevista tale lavorazione.**
- 2. Se è possibile, compatibilmente con le destinazioni d’uso degli ambienti (laboratori/aule...), ampliare le zone da controsoffittare.**

RISPOSTA

- 1. La lavorazione delle controsoffittature è prevista nei corridoi e riportata nella progettazione dell’antincendio, alle Tavole E.031 e E.032 (cartella impianti).**
- 2. È possibile ampliare le zone da controsoffittare, compatibilmente con le destinazioni d’uso degli ambienti e nel rispetto delle altezze minime previste dalla vigente normativa di settore.**

Resta inteso che, eventuali migliorie proposte, per poter essere apprezzate devono essere attinenti ai criteri di valutazione dell’offerta tecnica definiti nel Disciplinare di Gara alle voci A1a, A1b, A2a, A2b, A3.

QUESITO N. 10

In relazione all’art. 8 del Disciplinare di Gara, in cui sono esplicitate le modalità per effettuare il sopralluogo, si chiede se è possibile richiedere ed effettuare il sopralluogo in forma singola. Qualora, in seguito al sopralluogo ci costituissimo come A.T.I. (rimanendo impresa mandataria) il sopralluogo effettuato resterebbe comunque valido?

RISPOSTA



Il Disciplinare di Gara, all'art. 8. Luogo di esecuzione dell'appalto e sopralluogo, recita:

“In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio”.

Pertanto, l'operatore economico può effettuare il sopralluogo in forma singola, riservandosi di aggregarsi con altri operatori per la partecipazione alla procedura di gara.

QUESITO N. 11

In riferimento alla procedura in oggetto, si chiede di specificare la quantità di documentazione progettuale da allegare alle relazioni richieste nell'offerta tecnica.

RISPOSTA

Il Disciplinare di Gara, a pag. 21 dell'art. 19 recita:

“Alla Relazione potranno essere allegate schede tecniche, diagrammi, foto e quanto altro ritenuto utile da parte del Concorrente alla corretta valutazione ed interpretazione della proposta. Per ragioni di equità, comparazione e snellezza nell'esame delle offerte le singole relazioni tecniche (allegati esclusi) devono essere redatte in massimo 5 fasciate formato A4 - carattere Times New Roman - corpo 12, interlinea singolo.

Inoltre, a corredo di ogni Relazione Tecnica potranno essere presentati:

- 1) Eventuali ulteriori elaborati e/o documenti (a discrezione del concorrente potranno essere prodotte planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi ecc.) che illustrino le proposte migliorative/integrative;**
- 2) Eventuali schede tecniche e/o certificazioni dei materiali proposti.**

Pertanto, si ribadisce che il limite delle 5 fasciate è riferito alle sole relazioni tecniche.

QUESITO N. 12

Con riferimento all'appalto in oggetto si chiede se, ai fini del subappalto, va indicata la terna dei subappaltatori.

RISPOSTA



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

**Ai sensi dell'art. 1, comma 18 della L. 55/2019, il comma 6 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 è sospeso fino al 31 dicembre 2020.
Pertanto, il concorrente non è tenuto ad indicare la terna dei subappaltatori.**

QUESITO N. 13

Si richiede, se possibile, di aggiungere ai documenti a base di gara il Computo metrico estimativo in formato editabile, per facilitare la compilazione del Computo metrico delle migliori da allegare nella Busta C - Offerta Economica.

RISPOSTA

Il Computo metrico estimativo, in formato editabile (nelle versioni .xls, .pwe, .xpwe), è disponibile al seguente link:

<https://www.unicam.it/sites/default/files/bandi/gare/computo%20metrico%20estimativo.zip>