



FAQ n. 1 aggiornata a tutti i quesiti pervenuti entro il giorno 9 aprile 2021

QUESITO N. 1

Punto 6 disciplinare: si richiede di specificare come sono stati stimati gli importi massimi della concessione (rispettivamente 93.777,77 e 27.888,88 per i lotti 1 e 2).

RISPOSTA

Come precisato all'art. 6 del Disciplinare di Gara, il valore è stato calcolato sulla base della media dei fatturati annui comunicati dai gestori.

QUESITO N. 2

Considerato che gli importi massimi della concessione corrispondono all'11,11% dei rispettivi fatturati, si richiede se tale percentuale coincida con limite massimo dello sconto sul listino. In caso affermativo si richiede se il listino posto a base gara corrisponda ai prezzi applicati dall'attuale gestore.

RISPOSTA

Non è stato individuato un limite massimo per la percentuale di sconto. Il listino prezzi è desunto da una media dei prezzi di mercato territoriali.

QUESITO N. 3

Si richiede se la gara preveda una clausola sociale che preveda il riassorbimento del personale attualmente impiegato dagli attuali gestori. In caso affermativo si richiede di mettere a disposizione una tabella con l'attuale



organico (n. impiegati, inquadramento contrattuale, anzianità, tipologia di orario).

RISPOSTA

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto del Lotto 1, per la sede di Ascoli Piceno, è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione del CCNL di settore.

Ai fini di cui sopra, si segnala che il servizio nella sede di Ascoli Piceno è attualmente svolto da n. 1 operatore economico, mediante l'impiego di lavoratori con inquadramento e orario specificato nella seguente tabella:

LOTTO	Unità personale	CCNL	Qualifica	Livello	Orario settimanale
Lotti 1 Ascoli Piceno	n. 1	Publici esercizi Confcommercio	Addetta ai servizi di bar	4	30 ore

Si segnala che per il Lotto 2, sede di Matelica, il rapporto contrattuale si è concluso nel corso dell'anno 2020, pertanto non è in corso la gestione del Bar.

QUESITO N. 4

Si richiede cortesemente di mettere a disposizione le planimetrie dei locali in formato editabile (esempio .dwg).



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

RISPOSTA

Le planimetrie dei locali oggetto del servizio sono disponibili in formato editabile nella pagina dedicata del sito UNICAM.

QUESITO N. 5

Si richiede se attualmente i locali sono dotati di contatori autonomi per la contabilizzazione dell'elettricità.

RISPOSTA

Per il Lotto 1, sede di S. Angelo Magno, il gestore dovrà provvedere alla installazione del contatore di energia elettrica.

Per il Lotto 1, sede dell'Annunziata, è già presente un contatore autonomo di energia elettrica dedicato agli spazi individuati in planimetria con la sigla A002, A026 e A027.

Il consumo elettrico stimato per gli altri spazi in planimetria nella sede dell'Annunziata è di 3000Kw/anno.

Per il Lotto 2, sede di Matelica, il gestore dovrà provvedere alla installazione del contatore per energia elettrica.

Tutte le altre utenze per i Lotti 1 e 2 devono essere allacciate.

QUESITO N. 6

Si richiede di mettere a disposizione le tabelle dei consumi relativi alle utenze calcolate in millesimali (acqua, riscaldamento, asporto rifiuti, eventuale elettricità).

RISPOSTA

In considerazione del persistere della grave situazione pandemica, che da oltre un anno ha fortemente condizionato il servizio di gestione dei bar oggetto della procedura, non è possibile fornire dati utili a fini statistici.



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

Inoltre, gli orari di apertura previsti per i rispettivi esercizi differiscono da quelli praticati negli anni trascorsi.

Amministrazione
www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Ufficio Gare
Via del Bastione 16
62032 Camerino (Italia)