



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Affidamento dei lavori di realizzazione dell'Edificio polifunzionale, denominato "Unicam Student Center" presso l'area del Campus.

- **VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2016 con la quale è stato approvato il Piano di Sviluppo edilizio dell'Ateneo, messo a punto a seguito degli eventi sismici del 2016;
- **VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 ottobre 2018 con la quale è stato approvato il Piano Strategico dell'Ateneo per il periodo 2018 - 2023;
- **VISTO** l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca in data 19 luglio 2017 ed in particolare l'articolo 4 – Ripristino e locazione delle sedi didattiche e amministrative e la programmazione sull'utilizzo delle assegnazioni inviata agli uffici responsabili del MUR;
- **VISTA** l'approvazione da parte del Consiglio superiore della Banca d'Italia di un contributo di 1.000.000 di euro per la realizzazione dello Student Center di UNICAM ed il relativo versamento ricevuto in data 01/04/2020 con provvisorio n. 1225;
- **VISTI** i provvedimenti regionali che dispongono l'ulteriore finanziamento di 3 milioni di euro;
- **VISTO** lo Studio di fattibilità messo a punto sotto il coordinamento del Prof. Graziano Leoni per la realizzazione di un Edificio polifunzionale, denominato "Unicam Student Center" nell'area del Campus Universitario di Via A. D'Accorso in Camerino;
- **VISTO** il Programma triennale 2020 - 2022 e l'elenco annuale 2020 degli interventi di edilizia universitaria approvato con Decreto Rep n. 170 Prot n. 38554 del 29 06 2020;
- **VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2019 di approvazione del budget 2020 ed in particolare del budget degli investimenti;
- **VISTO** il progetto esecutivo messo a punto dai tecnici incaricati e agli atti dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza;

Amministrazione

www.unicam.it

C.F. 81001910439

P.IVA 00291660439

protocollo@pec.unicam.it

Ufficio Gare

Via Gentile III da Varano

62032 Camerino (Italia)



- **VISTA** la validazione del progetto esecutivo redatta dal RUP sulla base della relativa valutazione effettuata dalla SAGI Consulting Srl (Società specializzata per prestazioni di verifica ai fini delle validazioni di legge);
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale Rep. 764 Prot. 68402 del 12 novembre 2020, con la quale si approvava il Quadro Tecnico Economico della spesa complessiva pari a € 10.000.000,00 relativa alla realizzazione dell'edificio polifunzionale, denominato "Unicam Student Center" e si autorizzava l'affidamento dei lavori dell'intervento di che trattasi, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale Rep. 772 Prot. 69295 del 16 novembre 2020, con la quale si approvava la modifica al quadro economico relativo alla realizzazione dell'edificio di che trattasi per l'importo di € 8.416.429,66, in sostituzione dell'importo di € 8.573.695,61 riportato per un mero refuso nella precedente descrizione;
- **VISTO** il Quadro Tecnico Economico della spesa complessiva dell'intervento, pari a € 10.000.000,00, di seguito riportato per completezza di informazione:

A.1. Strutture e contenimento terreno	€	4.540.730,83
A.2. Architettonico	€	2.254.456,18
A.3. Impianto elettrico	€	965.666,36
A.4. Impianti meccanici	€	812.842,54
A.5. Oneri per la sicurezza indiretti	€	179.992,75
	TOTALE LAVORI	€ 8.753.688,66
	Di cui € 157.266,25 per gli oneri della sicurezza diretti	
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 8.416.429,66
	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 8.753.688,66
	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
B.1. IVA 10% sui lavori	€	875.368,87
B.2. Spese tecniche (con IVA e oneri ex legge 109/94)	€	370.000,00
B.3. Imprevisti (IVA compresa)	€	942,47
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 10.000.000,00

- **VISTO** il Bando di gara, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 20 novembre 2020, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 137 del 23 novembre 2020, su n. 4 quotidiani e nella pagina del profilo di committente della Stazione



appaltante con termine di scadenza di presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 11 gennaio 2021;

- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale rep. 21/2021, prot. n. 1.100 del 13 gennaio 2021, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- **VISTI** i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 13, 22, 27, 29 gennaio 2021 - 12, 19 febbraio 2021 - 5 marzo 2021, da cui si evince che è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento Consorzio Stabile Rennova di L'Aquila mandataria - La Torre srl di Palombara Sabina (RM) mandante, avendo conseguito un punteggio complessivo di 70,20, di cui punti 58,60 conseguiti per l'Offerta Tecnica e punti 11,60 conseguiti per l'Offerta Economica, offrendo un'apprezzata proposta tecnica valutata a fronte di un ribasso sull'importo a base di gara del 15%;
- **ACCERTATA** la regolarità di tutti gli atti e delle operazioni di gara;
- **PRESO ATTO** che l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento Consorzio Stabile Rennova di L'Aquila mandataria - La Torre srl di Palombara Sabina (RM) mandante non è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore del costituendo raggruppamento Consorzio Stabile Rennova di L'Aquila mandataria - La Torre srl di Palombara Sabina (RM) mandante;
- **TENUTO CONTO** che la Stazione Appaltante ha dato avvio alle procedure di verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico che risulta primo in graduatoria di tutti i requisiti richiesti dalla legge e dai documenti di gara;

DISPONE

- **Art. 1** - Si approva la proposta di aggiudicazione della Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Unicam Student Center dell'Università di Camerino e si dispone l'aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento Consorzio Stabile Rennova di L'Aquila mandataria - La Torre srl di Palombara Sabina (RM) mandante, per l'importo complessivo di € 7.491.224,211 + Iva come per legge.
- **Art. 2** - Alle spese per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa verrà fatto fronte per euro 3.950.000,00 con utilizzo delle risorse di cui all'Accordo di Programma UNICAM/MIUR successivo al sisma 2016, per euro 1.000.000,00 con finanziamento della Banca d'Italia, per euro 2.050.000,00 con finanziamento della Protezione Civile, per euro 3.000.000,00 con finanziamento della Regione Marche.



UNIVERSITÀ
di CAMERINO

- **Art. 3** - La Stazione Appaltante autorizza e darà luogo alla relativa stipula del contratto, acquisito il positivo riscontro dai controlli eseguiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti del raggruppamento Consorzio Stabile Rennova di L'Aquila mandataria - La Torre srl di Palombara Sabina (RM) mandante.

Camerino,

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco