

DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO

CUP: J18E18000230002

CIG: 81197727D2

Stazione Appaltante: *Università degli Studi di CAMERINO*

Amministrazione aggiudicatrice:	<i>Università degli Studi di CAMERINO</i>
Procedura:	<i>Aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016</i>
Criterio di aggiudicazione:	<i>Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016</i>

SEZIONE 1 – INFORMAZIONI PRELIMINARI

1. STAZIONE APPALTANTE

Università di CAMERINO, con sede legale in Piazza Cavour 19/F tel. 0737.402003, fax 0737.402007, email segreteria.rettore@unicam.it, pec segreteria.rettore@pec.unicam.it, sito internet www.unicam.it.

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Appalto di lavori; nomenclatura CPV: 45454000-4

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente documento, che integra e illustra i contenuti del bando di gara costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento, disciplina la partecipazione alla gara che ha per oggetto **l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, con riadattamento interno, dell'edificio sede dell'ex Dipartimento di Scienze Chimiche e relativo annesso.**

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, si precisa che, in considerazione dell'oggetto dell'appalto, lo stesso dovrà essere assegnato ad unico operatore economico qualificato, senza suddivisione in lotti funzionali.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare), in ogni momento, l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte pervenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

4. PROCEDURA DELL'APPALTO

Procedura Aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata da una Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di

valutazione di seguito indicati e dei relativi pesi, che concorreranno a formare il punteggio totale (max 100 punti), e con le modalità descritte nei successivi del presente disciplinare:

A) Offerta tecnica: massimo 85 punti/100, che saranno assegnati sulla base della valutazione dei seguenti elementi:

A1) Qualità dei materiali:

A1a) Opere architettoniche. Punti 20/100;

A1b) Opere strutturali. Punti 20/100.

A2) Risparmio energetico:

A2a) Ottimizzazione energetica degli impianti tecnologici. Punti 20/100;

A2b) Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Punti 15/100.

A3) Sicurezza e organizzazione del cantiere. Punti 10/100.

I punteggi saranno attribuiti sulla base di una valutazione comparativa tra le proposte presentate da ciascun concorrente, con le modalità di cui ai successivi articoli del presente Disciplinare.

B) Offerta economica: massimo 15 punti/100, che saranno assegnati sulla base dell'offerta economica presentata dai concorrenti.

I punteggi saranno attribuiti con le modalità di cui ai successivi articoli del presente Disciplinare.

6. VALORE DELL'APPALTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

L'ammontare complessivo dell'appalto è di netti Euro 9.032.131,20, di cui Euro 8.772.050,60 per lavori a corpo - comprensivi di Euro 185.578,98 per oneri diretti per la sicurezza - ed Euro 260.080,60 per oneri indiretti per la sicurezza.

L'importo dei lavori a base d'asta è pertanto fissato in Euro 8.586.471,62 IVA esclusa.

Il concorrente dovrà indicare nell'Offerta Economica, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. N. 50/2016, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine di consentire l'accertamento della congruità degli stessi rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in sede di eventuale valutazione dell'anomalia dell'offerta.

Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'appalto sarà pari a quanto dichiarato nell'offerta economica aggiudicataria. Tale corrispettivo sarà e dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per la prestazione dei lavori oggetto dell'appalto, dei servizi connessi allo stesso e comunque di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento del contratto secondo quanto specificato nel presente documento e nel Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento (20%) da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, compreso nell'importo totale dei lavori, è pari a euro 3.729.516,22.

Si precisa che i lavori messi in appalto sono assoggettati alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., e che verranno contabilizzati a corpo.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria ex D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Qualificazione SOA/Classifica	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile (%)	Sub-appaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	3.111.737,64	34,45	IV BIS	Prevalente		
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A (s.i.o.s.)	SI	1.737.659,54	19,24	III BIS	Scorporabile	Max 30% (ex art. 1, c.2, D.M. 248/2016)	Max 40% (ex art. 105. c.2, Codice: ai fini del raggiungimento di tale limite non è computato il limite di cui all'art. 1, c. 2, D.M. 248/2016)
Componenti per facciate continue	OS 18-B (s.i.o.s.)	SI	688.289,04	7,62	III	Scorporabile		
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	SI	1.771.113,48	19,61	III BIS	Scorporabile		
Opere strutturali speciali	OS 21 (s.i.o.s.)	SI	83.984,60	0,93	I	Scorporabile		
Impianti elettrici	OS 30 (s.i.o.s.)	SI	1.379.266,30	15,27	III BIS	Scorporabile	Max 30% (ex art. 1, c.2, D.M. 248/2016)	
Totale			8.772.050,60	100%				

- a) ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, comma 2, del Codice, **l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto**, fatto salvo quanto previsto alle successive lettere c1) e d1);
- b) i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, fermo il limite dell'art. 105, comma 2, del Codice;
- b-bis) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del DPR n. 207/2010, e dell'articolo 12, comma 2, lettera a), della Legge n. 80/2014, le lavorazioni appartenenti rispettivamente alle categorie **OS18-A, OS18-B, OS28 e OS30, elencate a «qualificazione obbligatoria»** all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto DPR n. 207), in quanto ciascuna di importo superiore a 150.000 euro, **possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente**; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare ad imprese in possesso delle relative qualificazioni; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima. Resta fermo il limite dell'art. 105, comma 2, del Codice, così come il limite di cui all'art. 1, comma 2, del DM n. 248/2016.
- c) ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 5, del Codice, per i lavori appartenenti alla categoria OS18-A, elencata all'articolo 2 del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 tra le strutture, impianti e opere speciali, e superando il 10% dell'importo totale dei lavori, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Pertanto è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del Regolamento generale (DPR n. 207/2010), sia qualificato nella citata categoria OS18-A nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.
- c1) il limite di cui alla lettera c) non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2, del Codice.
- c2) ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice per tali lavori appartenenti alla categoria **OS18-A, non è ammesso l'avvalimento.**
- d) ai sensi dell'art.105, commi 1 e 5, del Codice, per i lavori appartenenti alla categoria OS30, elencata all'articolo 2 del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 tra le strutture, impianti e opere speciali, e superando il 10% dell'importo totale dei lavori, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Pertanto è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del Regolamento generale (DPR n. 207/2010), sia qualificato nella citata categoria OS 30 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.
- d1) il limite di cui alla lettera d) non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2, del Codice.
- d2) ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice per tali lavori appartenenti alla categoria **OS30, non è ammesso l'avvalimento.**
- e) le lavorazioni di cui alla categoria **OS28, OS18-B**, elencate a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della legge n. 80/2014, di importo superiore a 150.000 euro, **possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente**; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare, fermo il limite di cui alla lett. a); in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 comma 2 del DPR n. 207/2010. **E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice.**

f) ai sensi dell'art. 79, comma 16, del DPR n. 207/2010 e dell'art. 3, comma 2, del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30, per la classifica corrispondente a quella posseduta, classifica che, qualora assorba entrambe le categorie, deve essere **adeguata alla somma delle relative lavorazioni con idonea Classifica.**

Ai fini dell'applicazione del principio di assorbenza, si richiama, comunque, la disciplina prevista rispettivamente alle lett. d), d1), d2), per la categoria OS30 ed alla lettera e) per la categoria OS28.

7. DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO

Tempo di esecuzione dei lavori: giorni 600 giorni naturali e consecutivi come specificato nel Capitolato Speciale, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Vista l'estrema urgenza di dare attuazione all'intervento, è prevista la consegna dei lavori entro giorni 5 (cinque) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione; pertanto, il concorrente deve verificare la disponibilità della manodopera, delle attrezzature, dei materiali e di tutto quanto necessario per dare inizio ai lavori in via d'urgenza, nei modi e termini prescritti.

L'esecuzione effettiva dell'appalto deve avere inizio entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza.

Stante l'urgenza, le operazioni potranno essere eseguite con più turni ed almeno nella fascia oraria 06,00-20,00, festivi compresi. Per tale evenienza non saranno riconosciuti oneri aggiuntivi.

Trattandosi di appalto con corrispettivo a corpo, il concorrente dovrà tenere conto di eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella **formulazione dell'offerta** che, riferita all'esecuzione dei lavori, **resta comunque fissa ed invariabile** (ex art. 59 comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Non costituisce riferimento contrattuale il computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo. Tale elaborato è stato prodotto solo al fine di agevolare l'operatore economico nella formulazione della sua offerta.

È inoltre espressamente richiesto l'impegno del concorrente, singolo o associato, di eventuali subappaltatori e/o imprese ausiliarie, per la cooperazione ai fini della vigilanza collaborativa di cui al Protocollo d'Intesa sottoscritto il 26/10/2016 da ANAC, Dipartimento di Protezione Civile, e Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.

Penale per ritardo: pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 113-bis del Codice.

8. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E SOPRALLUOGO

I lavori dovranno essere realizzati sull'immobile "Ex Dipartimento di Scienze Chimiche", sito in Via S. Agostino, 1, come meglio evidenziato negli elaborati di progetto.

I concorrenti dovranno obbligatoriamente prendere visione del luogo ove sarà realizzato il manufatto, effettuando apposito sopralluogo, previa prenotazione obbligatoria entro le ore 19:00 del giorno 16 dicembre 2019.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno inviare alla stazione appaltante - a mezzo posta elettronica certificata **protocollo@pec.unicam.it** – la relativa richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati dal personale preposto. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

9. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è composta come segue:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Progetto esecutivo corredato dagli elaborati grafici, dalle relazioni tecniche e dal Capitolato Speciale di Appalto;
- d) Modelli Allegati;
- e) Modello di avvenuto sopralluogo.

Il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 2 dicembre 2019 e pubblicato sul sito internet www.unicam.it/bandi.

Ai sensi dell'articolo 34, comma 35 del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, si precisa che le spese di pubblicazione dell'avviso di gara dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario dei lavori.

La partecipazione alla gara presuppone, da parte del concorrente, la perfetta conoscenza e l'accettazione della documentazione di gara nonché delle norme di legge e regolamenti in materia.

Al fine di una corretta presentazione delle offerte, si invitano le ditte partecipanti a verificare di essere in possesso di tutta la documentazione di gara, a prenderne attenta visione e a utilizzare i fac-simili predisposti dalla stazione appaltante.

SEZIONE 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

10. SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 50/2016, in conformità alle disposizioni degli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati.

11. DIVIETO DI PARTECIPAZIONE

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento, consorzio, aggregazione o G.E.I.E., ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio, ai sensi degli artt. 45 e 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016. È fatto divieto, altresì, di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs. 50/2016.

12. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

A) Requisiti di ordine generale

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio, aggregazione tra imprese, G.E.I.E.) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
2. non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di una Pubblica amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti (dirigenti, funzionari titolari di funzioni dirigenziali, responsabili di procedimento ex art. 31 del presente Codice) per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.
3. **Anagrafe Antimafia degli esecutori** di cui all'art. 30 del DL 189/2016 convertito in legge 229/2016, ovvero aver presentato la relativa domanda di iscrizione come previsto dal comma 6 del citato articolo. Gli operatori stranieri, che non hanno sede in Italia, dovranno attestare il possesso del requisito nelle modalità previste dalla normativa vigente.

B) Requisiti di idoneità professionale

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio, aggregazione tra imprese) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Provincia di appartenenza, per l'attività oggetto dell'appalto. Gli operatori provenienti da Paesi stranieri dovranno presentare idonea documentazione in lingua italiana, attestante l'iscrizione nel registro corrispondente

del Paese in cui ha sede l'operatore economico, con le complete generalità (nome, cognome, data, luogo di nascita, residenza, codice fiscale e carica ricoperta) di coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa e dei loro familiari conviventi.

2. Possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001.

Il possesso dei requisiti di cui ai punti 1. e 2. potrà essere dichiarato nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) nella Parte IV.

C) Requisiti di capacità economica-finanziaria

1. **Una o più referenze bancarie**, rilasciate da Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93 operanti negli Stati membri della UE, attestanti che l'operatore economico è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del servizio oggetto del presente appalto.

Le referenze devono essere allegate alla documentazione di gara "BUSTA A - Documentazione amministrativa" e devono essere prodotte in originale o copia autentica e riportare una data non anteriore a sei mesi dalla data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del Bando relativo alla presente procedura.

In caso di raggruppamento, aggregazione di imprese di rete, di consorzio ordinario di concorrenti costituito o costituendo, le referenze devono essere prodotte da tutte le imprese; in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, devono essere prodotte dal consorzio concorrente.

2. **Pena l'esclusione dalla procedura, aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2016-2017-2018), un fatturato medio annuo di almeno € 3.000.000,00 (tremilioni/00).**

Il fatturato richiesto mira a dimostrare l'affidabilità dell'operatore economico nelle attività oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alla solidità economica.

In caso di partecipazione di soggetti di cui al predetto art. 45, comma 2, lett. b) e lett. c), del Codice, che concorrano per una o più Imprese consorziate, il requisito di cui al comma 2 del presente Disciplinare, dovrà essere soddisfatto dall'Impresa consorziata designata all'esecuzione del contratto, ovvero, nel caso di più consorziati "esecutori", dagli stessi tenendo conto della somma degli importi di ciascun consorziato.

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), 'costituito' o 'costituendo', oppure G.E.I.E. 'costituito' o 'costituendo', oppure Consorzio Ordinario 'costituendo', oppure Aggregazione di Imprese aderenti al Contratto di Rete, il requisito dovrà invece essere posseduto:

- cumulativamente dall'Impresa "mandataria" e dalle Imprese "mandanti", del R.T.I., oppure G.E.I.E. oppure della Rete, tenendo conto della somma degli importi relativi ai contratti di ciascun partecipante al raggruppamento. I contratti eseguiti o in corso di esecuzione, posseduti dalla mandataria dovranno comunque essere quelli di importo economico più elevato.
- cumulativamente dalle imprese consorziate tenendo conto della somma degli importi relativi ai contratti per ciascun partecipante al Consorzio Ordinario 'costituendo';
- dal solo Consorzio Ordinario 'costituito', nel caso di partecipazione in proprio;
- nel caso di partecipazione del Consorzio Ordinario 'costituito' per conto di una o più consorziate:
- dal Consorzio Ordinario ovvero, alternativamente, dalla consorziata, designata all'esecuzione del contratto, ovvero, alternativamente, dalle restanti Imprese consorziate;
- oppure, cumulativamente, dal Consorzio Ordinario, dalla consorziata, designata alla esecuzione del contratto e dalle altre Imprese consorziate, tenendo conto della somma degli importi relativi ad un unico contratto principale per ciascuna consorziata.

Le referenze bancarie dovranno essere allegate nella Busta A "Documentazione amministrativa", mentre il possesso del requisito di cui al comma 2 è dichiarato nel DGUE attraverso la compilazione della Parte IV lett. B

D) Requisiti di capacità-tecnica-professionale

1. **Aver eseguito con buon esito, nel triennio 2017-2018-2019, uno o più appalti di lavori affidati da Ente pubblico o Privato per un importo complessivo pari a Euro 9.000.000,00, al netto dell'IVA.**

2. **Attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici SOA**, in corso di validità, per Prestazioni di costruzione, per Categorie e Classifiche adeguate a quelle dei lavori oggetto dell'appalto. I requisiti relativi alla Categorie scorporabili, non posseduti dal concorrente, devono essere posseduti dallo stesso con riferimento alla Categoria prevalente, tenendo presente che, essendo le Categorie scorporabili OS18-A e OS30, ciascuna subappaltabile nella misura massima del 30%, è richiesta la qualificazione in ciascuna di tali Categorie nella misura minima del 70%.
3. E' richiesto il possesso della **Certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, risultante dall'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 63 del DPR 207/2010, oppure da documento conseguito prima della scadenza di presentazione dell'offerta, accompagnato da dichiarazione di avere *in itinere* l'adeguamento della propria attestazione SOA, qualora vengano assunti lavori di importo pari o superiori alla Classifica III.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito, oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto B) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative deve essere posseduto dalle Società Cooperative.

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Per i concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) D.Lgs. 50/2016 e s.m.L, i requisiti relativi al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo verticale.

Per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi ordinari di concorrenti e le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui alle lett. d), e) e f), dell'art. 45, c.2, del D. Lgs. n. 50/2016, **di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono

posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente, tenendo presente che **le categorie scorporabili OS18A e OS30 sono subappaltabili ciascuna, rispettivamente, nella misura massima del 30%.**

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta fatto salvo la facoltà di modifica delle stesse previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle Imprese (art. 92, comma 2 D.P.R. 207/10) come modificato dall'art. 12, comma 9 L. 80 del 2014).

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto dell'appalto, in corso di validità, deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE, ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica, ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del Codice.

Ulteriori norme di riferimento in materia di raggruppamenti temporanei di impresa e consorzi stabili

Ai Raggruppamenti Temporanei d'Impresa e Consorzi di Impresa si applicano l'art. 3, lett. "u", l'art. 45 e 48 del Codice.

Inoltre, nel caso di concorrenti partecipanti in RTI deve essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le Imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata come capogruppo.

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori riuniti o consorziati e, solo nel caso di associazioni di imprese già costituite, allegato, in originale o copia notarile autenticata, il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalla mandataria per atto pubblico o scritta privata autenticata.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, così come previsto dall'art 83, comma 8, del Codice.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n.207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica, con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo richiesto dall'articolo 92, comma 2, del DPR n.207/2010. Si richiama inoltre quanto previsto dal citato art. 92, comma 5, del DPR n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del DPR n. 207/2010, qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione SOA, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione (assenza di motivi di esclusione, requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria, capacità tecnica-professionale) dovrà essere resa mediante compilazione e sottoscrizione del DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) prodotto in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014, digitalmente sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente e da trasmettere in tale formato su idoneo supporto informatico (es. CD-Rom) da inserire all'interno della "Busta A - Documentazione amministrativa".

13. SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione che necessita di una sottoscrizione da parte del concorrente deve essere datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso, e firma digitale laddove richiesto, da un soggetto legittimato ad impegnare la ditta e corredata dalla copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Si precisa quindi che tutti i documenti sui quali è richiesta la firma del legale rappresentante, devono essere sottoscritti da uno dei seguenti soggetti:

- da amministratore munito del potere di legale rappresentanza, se trattasi di società di capitali, società cooperative, o consorzi;
- da procuratore generale, speciale secondo quanto in appresso indicato;
- dall'istitutore secondo quanto in appresso indicato;
- in caso di R.T.O.E. costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) dell'Impresa mandataria/capofila;
- in caso di Consorzio ordinario costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) del Consorzio stesso;
- in caso di R.T.O.E. o Consorzio ordinario costituendo, dai rappresentanti (ovvero da procuratori dei rappresentanti, muniti di procura notarile) di tutte le Imprese raggruppande/consorziande;

Qualora sia presente la figura dell'istitutore (art. 2203 e segg. C.C.), del procuratore (art. 2209 e segg. C.C.) o del procuratore speciale, i documenti possono essere sottoscritti dagli stessi ma i relativi poteri vanno comprovati da procura inserita nella documentazione di gara (Busta "A"). Nel caso dell'istitutore sarà sufficiente l'indicazione dei poteri all'interno della Certificazione del Registro delle Imprese.

L'offerta e tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

14. AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso ai sensi, nei limiti e secondo modalità e condizioni di cui all'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo l'espresso divieto di avvalimento, derivante dal combinato disposto dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1, comma 2, del D.M. 248/2016, in riferimento alle lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS18-A e OS30. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

15. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Ai sensi del comma 4 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento del presente appalto.

Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e delle vigenti leggi.

Verrà riconosciuta l'immediata efficacia del contratto di subappalto sin dalla data della richiesta dell'appaltatore, in base al disposto dell'art. 5, comma 2 d, dell'Ordinanza CDPC n. 394/2016, e pertanto le verifiche circa il possesso dei requisiti, verranno effettuate secondo le modalità descritte all'art. 163, comma 7 del Codice.

L'Amministrazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, nei soli casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

16. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS E UTILIZZAZIONE DELLA BANCA DATI NAZIONALE CONTRATTI PUBBLICI - CONTRIBUTO ANAC

Nelle more dell'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 (c,d, "*Banca dati nazionale degli operatori economici*") le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono tenuti ad utilizzare la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.

Ciascun concorrente dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass> (*Operatore economico*).

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "**PASS_{OE}**" di cui all'art. 2 comma b, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della soppressa AVCP; lo stesso **dovrà essere inserito nella Busta A) contenente la documentazione amministrativa.**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 200,00 (duecento/00), scegliendo tra le modalità di cui alla Delibera ANAC 19 dicembre 2018, n. 1174. Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, è disposta l'**esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara** ai sensi dell'art. 1, comma 67, L. 266/2005.

SEZIONE 3 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

16. MODALITA' DI RECAPITO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla gara, sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, e dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/01/2020 al seguente indirizzo:

Università degli Studi di Camerino
Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza
Via del Bastione, 16

62032 CAMERINO (MC)
Tel. 0737/402052

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere racchiusa in un unico plico recante la seguente dicitura:

NON APRIRE

**Gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, con riadattamento interno, dell'edificio sede dell'ex Dipartimento di Scienze Chimiche e relativo annesso
Scadenza ore 12:00 del giorno 08/01/2020**

con una delle modalità di seguito indicate:

- per raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo del servizio postale;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- recapitato a mano esclusivamente all' Area Edilizia, Manutenzione e Sicurezza all'indirizzo di cui sopra, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì.

Detto plico deve recare all'esterno, al fine dell'identificazione della provenienza, l'indicazione della denominazione o ragione sociale del mittente, dell'indirizzo, del numero di telefono e di fax dello stesso (in caso di raggruppamento di operatori economici, di tutte le imprese raggruppate/raggruppande/consorziate).

In considerazione della molteplicità delle modalità di consegna consentite, **il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente** restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Nessun compenso/rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte o di qualsiasi altra documentazione presentata per partecipare alla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della garanzia provvisoria).

L'offerta formulata dall'Impresa concorrente ha natura di proposta contrattuale. La proposta contrattuale è sempre revocabile. Il limite per l'esercizio della facoltà di revoca è costituito dal termine per la presentazione

dell'offerta. Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e l'impresa concorrente è obbligata alla propria offerta, per un periodo di giorni 180 (centottanta), a partire dalla data ultima fissata per la presentazione delle offerte.

17. CONTENUTO DEL PLICO ESTERNO

All'interno del plico devono essere inserite:

le seguenti tre distinte buste, contenenti quanto previsto di seguito, ugualmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura ovvero chiuse con nastro adesivo trasparente posto sulle controfirme apposte sui lembi di chiusura di modo che non sia possibile procedere alla relativa apertura e riportanti all'esterno, oltre alla denominazione o ragione sociale del concorrente, le seguenti diciture:

- BUSTA "A": AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO - **Documentazione amministrativa**;
- BUSTA "B": AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO - **Offerta tecnica**;
- BUSTA "C": AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON RIADATTAMENTO INTERNO, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE E RELATIVO ANNESSO - **Offerta economica**.

18. CONTENUTO DELLA "BUSTA A"

Nella Busta "A" - Documentazione amministrativa

- sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni;
- con l'indicazione della denominazione o ragione sociale del mittente, dell'indirizzo, del numero di telefono e dell'indirizzo pec dello stesso (in caso di raggruppamento di operatori economici, di tutte le imprese raggruppate/raggruppande/consorziate);

deve essere inserita la seguente documentazione:

- A. Istanza di ammissione (**allegato A**).
- B. Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **sottoscritta** dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata una fotocopia di un documento d'identità del dichiarante, attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-professionale.
La dichiarazione sarà formulata utilizzando il modello DGUE (allegato B).
- C. **Garanzia provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 a favore della Stazione Appaltante pari al 2% (due per cento) del prezzo base, **pari a € 180.642,62** (centoottantamilaseicentoquarantadue/62), 2% dell'importo di € 9.032.131,20 (novemilionizerotrentaduemilacentotrentuno/20).
- D. **Documento rilasciato dall'Amministrazione della Stazione Appaltante, che attesti l'avvenuto sopralluogo nell'area individuata per la realizzazione dell'edificio oggetto dell'appalto.**

Riduzione dell'importo

L'importo della garanzia può essere ridotto nelle misure previste dall'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 qualora il concorrente si trovi in una o più delle condizioni contemplate dal medesimo articolo.

La riduzione del 50%, non cumulabile con quella prevista in caso di possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso dei relativi requisiti rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara, con indicazione dei riferimenti (data di rilascio, numero identificativo, se del caso ente competente) del documento attestante il possesso di uno o più dei requisiti previsti dalla norma. L'Amministrazione appaltante si riserva di eseguire verifiche rispetto a quanto dichiarato o di chiedere i documenti in copia autentica.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

La riduzione troverà applicazione con le modalità previste dalla *Determinazione dell'Autorità Anticorruzione del 27 settembre 2000, n.44*, vale a dire:

a. in caso di partecipazione in RTI verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, primo periodo del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso del requisito, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

b. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso del requisito;

In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui il requisito sia posseduto dal consorzio o dalle consorziate esecutrici.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., nonché l'operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione provvisoria copre e potrà essere escussa nei seguenti casi:

- I) mancata sottoscrizione del contratto per fatto del concorrente;
- II) falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti richiesti;
- III) mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- IV) mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

Le modalità di svincolo della cauzione provvisoria saranno disciplinate secondo quanto disposto al comma 9 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

E. Dichiarazione rilasciata dal fideiussore inerente l'impegno di quest'ultimo a rilasciare garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice per l'esecuzione del contratto qualora l'impresa offerente risultasse aggiudicataria.

F. Documento attestante l'attribuzione del "PASS_{OE}" da parte del servizio AVCPASS.

G. Ricevuta di pagamento del contributo di gara a favore dell'ANAC per l'importo di € 200,00;

H. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di RTI, Consorzio ordinario costituendo o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, ogni impresa dovrà presentare la documentazione di cui al punto A) e B).

La documentazione di cui al punto C), seppur intestata a tutte le imprese raggruppande, dovrà essere unica.

La ricevuta di cui al punto D) dovrà essere presentata dalla sola impresa Mandataria/Capogruppo/Delegataria.

In caso di concorrente in forma plurisoggettiva ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 50/2016, oltre al DGUE e alla istanza di ammissione, dovranno essere presentate:

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti dovranno essere inseriti:

- copia conforme dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d. lgs. 82/2005;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti (in tali casi partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo):

- in caso di RTI costituito: copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dell'appalto, ovvero della percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 82/2005;
- in caso di RTI costituendo: copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'Impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.
Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

19. CONTENUTO DELLA "BUSTA B"

Nella Busta "B" - Offerta tecnica

- sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni;
- con l'indicazione della denominazione o ragione sociale del mittente, dell'indirizzo, del numero di telefono e dell'indirizzo pec dello stesso (in caso raggruppamento di operatori economici, di tutte le imprese raggruppate/raggruppande/consorziate);
- con la dicitura "Offerta tecnica";

- l'offerta tecnica dovrà essere resa **mediante compilazione dei modelli Allegati prodotti in formato elettronico** secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014, **digitalmente sottoscritti dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente** e da trasmettere in tale formato su idoneo supporto informatico (es. CD-Rom) da inserire all'interno della "Busta B – Offerta tecnica".

Il concorrente deve inserire, a pena di esclusione dalla gara, le Schede di offerta tecnica, compilate preferibilmente sui modelli predisposti da questa Amministrazione ed allegati al presente Disciplinare, così suddivise:

- **"Scheda di offerta tecnica A1a) - Qualità dei materiali - Opere architettoniche"**, in cui rappresentare la proposta progettuale relativa al miglioramento della qualità dei materiali e dei sistemi costruttivi previsti per la realizzazione dell'opera, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli utilizzati per controsoffitti, isolamenti, pavimentazioni e rivestimenti, infissi, schermature metalliche esterne e/o altre lavorazioni, anche come contributo al conseguimento di una più elevata prestazione dell'edificio sia in termini di confort che di riduzione degli interventi di manutenzione;
- **"Scheda di offerta tecnica A1b) - Qualità dei materiali - Opere strutturali"**, in cui rappresentare la proposta progettuale relativa al miglioramento delle caratteristiche di durabilità dei materiali strutturali nonché delle finiture dei materiali a vista, finalizzate alla riduzione dei relativi oneri di manutenzione; (ii) incremento delle prestazioni dei giunti sismici, in termini di riduzione del danneggiamento; (iii) miglioramento dei trattamenti protettivi della carpenteria metallica;
- **"Scheda di offerta tecnica A2a) - Risparmio energetico - Ottimizzazione energetica degli impianti tecnologici"**, in cui rappresentare la proposta progettuale volta al miglioramento delle parti impiantistiche in termini di riduzione dei consumi energetici, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'ottimizzazione dell'impianto di illuminazione (controllo dei flussi luminosi), il potenziamento qualitativo delle apparecchiature dell'impianto di riscaldamento/climatizzazione e/o altro, il tutto finalizzato ad un incremento dell'indice di prestazione energetica globale dell'edificio;
- **"Scheda di offerta tecnica A2b) - Risparmio energetico - Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili"**, in cui rappresentare la proposta progettuale relativa all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, fotovoltaico e/o altro, volte al miglioramento dell'indice di prestazione energetica globale dell'edificio attraverso l'aumento qualitativo delle stesse fonti rinnovabili previste;
- **"Scheda di offerta tecnica A3) - Sicurezza e organizzazione del cantiere"**, in cui rappresentare - nel rispetto delle sequenze lavorative previste in progetto - la proposta operativa relativa all'utilizzo di tecniche e procedure esecutive volte a permettere la fruibilità di parti dell'edificio in concomitanza con la realizzazione dei lavori, allo scopo di ottimizzare la riduzione dell'impatto acustico, il contenimento delle polveri, la mitigazione delle interferenze, in ordine alle condizioni di sicurezza e/o di salubrità dei luoghi di lavoro.

La "BUSTA B - OFFERTA TECNICA" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica, che può essere compilata sui moduli allegati predisposti da questo Ateneo, consistente nella proposizione di soluzioni migliorative e/o integrative, tecniche e di dettaglio.

In riferimento a ciascun criterio qualitativo, gli elaborati descrittivi dovranno obbligatoriamente comprendere una Relazione Tecnica, in cui vengono chiaramente identificate le migliorie e/o le integrazioni proposte, evidenziando i benefici derivanti dalle stesse e quantificando, mediante specifici computi metrici, il loro valore economico.

Alla Relazione potranno essere allegati schede tecniche, diagrammi, foto e quanto altro ritenuto utile da parte del Concorrente alla corretta valutazione ed interpretazione della proposta. **Per ragioni di equità, comparazione e snellezza nell'esame delle offerte le singole relazioni tecniche (allegati esclusi) devono essere redatte in massimo 5 facciate formato A4 - carattere Times New Roman - corpo 12, interlinea singolo.**

Inoltre, a corredo di ogni Relazione Tecnica potranno essere presentati:

- 1) Eventuali ulteriori elaborati e/o documenti (a discrezione del concorrente potranno essere prodotte planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi ecc.) che illustrino le proposte migliorative/integrative;
- 2) Eventuali schede tecniche e/o certificazioni dei materiali proposti.

Si precisa, inoltre, che:

1. Nel caso si intendano proporre soluzioni o migliorie/integrazioni, si dovranno indicare le modalità esecutive e le caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni proposte. Si precisa che le migliorie/integrazioni proposte non devono modificare l'impianto progettuale dell'opera. Migliorie proposte non conformi a quanto indicato nel presente Disciplinare saranno ritenute ininfluenti in fase di valutazione da parte della Commissione. Tutte le lavorazioni migliorative/integrative non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante, pur essendo impegnative per il concorrente.
2. Ai fini dell'attribuzione del punteggio è richiesto che l'Offerta Tecnica faccia riferimento, specificatamente e separatamente, ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione previsti dal presente Disciplinare di Gara. Le proposte contenute nell'Offerta Tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia.
3. I documenti che l'Impresa ritiene presentare e costituenti l'Offerta Tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, andranno presentati in unica copia, dovranno essere redatti in lingua italiana e dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo da costituire o consorzio occasionale, sia dall'operatore economico mandatario (o capogruppo) sia dagli operatori mandanti. Inoltre, tutti gli elaborati progettuali e dattiloscritti dell'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, da tecnici abilitati ed iscritti all'Albo di appartenenza (nel rispetto delle specifiche competenze professionali) o analogo registro professionale previsto nella legislazione del paese di appartenenza.

Note in merito alle formalità della documentazione:

1. Non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:
 - 1.1. esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
 - 1.2. prevedono soluzioni tecniche o prestazionali non conformi a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
 - 1.3. sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
 - 1.4. sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili;
2. L'Offerta Tecnica non può:
 - 2.1. rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica, o, comunque, pregiudicarne la segretezza;

2.2. comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;

2.3. contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

3. Il verificarsi di una delle condizioni di cui ai precedenti capoversi comporta la non ammissibilità dell'Offerta Tecnica e l'esclusione del relativo offerente.

La mancata presentazione delle Relazioni Tecniche comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La busta " B - Offerta Tecnica" non dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, riferimenti di qualsiasi tipo agli elementi oggetto dell'offerta economica.

La documentazione contenuta nella busta "B - Offerta Tecnica" deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le forme e le modalità prescritte nell'art. 13 del presente Disciplinare. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti devono essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio. Nel caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

In ciascuna busta il concorrente deve includere, a pena di esclusione, la documentazione scritta in lingua italiana, necessaria per permettere la valutazione dell'elemento tecnico dell'offerta da parte della Commissione Giudicatrice, utilizzando preferibilmente i modelli "**Scheda di Offerta tecnica**" allegati, o comunque, ove riportato in altra forma, dovrà contenere, pena esclusione, tutti gli elementi essenziali di cui allo schema stesso.

L'offerta tecnica deve essere accompagnata:

- da una dichiarazione con la quale si autorizza "la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 241/1990 - la facoltà di "accesso agli atti";

oppure

- da una dichiarazione denominata "Segreti tecnici e commerciali" che dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con la quale, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", non si autorizza la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica. Nella dichiarazione devono essere identificate le parti che dovranno rimanere segrete perché contenenti informazioni costituenti segreti tecnici o commerciali.

La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da chi esercita poteri di rappresentanza dell'operatore economico.

21. CONTENUTO DELLA "BUSTA C"

Nella Busta "C" - Offerta economica

- sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni;
- con l'indicazione della denominazione o ragione sociale del mittente, dell'indirizzo, del numero di telefono e dell'indirizzo pec dello stesso (in caso raggruppamento di operatori economici, di tutte le imprese raggruppate/raggruppande/consorziate);
- con la dicitura "Offerta economica";

- l'offerta economica dovrà essere resa **mediante compilazione del modello allegato, prodotto in formato elettronico** secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014, **digitalmente sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente** e da trasmettere in tale formato **su idoneo supporto informatico (es. CD-Rom) da inserire all'interno della "Busta C - Offerta economica"**.

Il concorrente deve includere, a pena di esclusione, la documentazione scritta in lingua italiana, necessaria per permettere la valutazione dell'elemento economico dell'offerta da parte della Commissione Giudicatrice, utilizzando preferibilmente il modello **"Scheda di Offerta economica"** allegato, o comunque, ove riportato in altra forma, dovrà contenere tutti gli elementi essenziali di cui allo schema stesso.

Tutti i valori dovranno essere indicati in cifre e in lettere e in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello in lettere si terrà conto unicamente di quest'ultimo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà indicare nell'offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine di consentire l'accertamento della congruità degli stessi rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio in sede di eventuale valutazione dell'anomalia dell'offerta.

La Scheda di offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le forme e le modalità prescritte nell'art. 13 del presente Disciplinare. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, la Scheda di offerta economica deve essere sottoscritta anche da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, la Scheda di offerta economica deve essere sottoscritta anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

22. CONTENUTO DELLA BUSTA "CONTROLLO" (Eventuale)

Premesso che ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettera m) del D.Lgs. 50/2016, sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di gara i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ai fini di cui al predetto articolo, **solo ed esclusivamente qualora ricorra tale ipotesi**, i concorrenti interessati dovranno presentare contestualmente all'offerta ed in busta separata, sigillata secondo i criteri previsti per le buste precedenti e riportante esternamente la dicitura "Controllo", la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. La dichiarazione deve essere inoltre corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

SEZIONE 4 – CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

23. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con valutazione del rapporto qualità/prezzo misurato sulla base di elementi oggettivi.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

La Stazione Appaltante verificherà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

A1) Qualità dei materiali:

A1a) Opere architettoniche. Punti 20/100;

A1b) Opere strutturali. Punti 20/100;

A2) Risparmio energetico:

A2a) Ottimizzazione energetica degli impianti tecnologici. Punti 20/100;

A2b) Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Punti 15/100.

A3) Sicurezza e organizzazione del cantiere. Punti 10/100.

24. FORMULE PER L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata applicando il metodo aggregativo compensatore in base alla seguente formula:

$$PTOT = PT + PE$$

dove

PTOT = punteggio totale;

PT = punteggio conseguito dall'offerta tecnica;

PE = punteggio conseguito dall'offerta economica;

Le valutazioni verranno effettuate sulla base dei seguenti parametri:

PARAMETRO TECNICO fino ad un massimo di 70 punti		PARAMETRO ECONOMICO fino ad un massimo di 15 punti	
Sub parametro	fino ad un massimo di 85 punti	Sub parametro	fino ad un massimo di 15 punti
A1a) Qualità dei materiali impiegati – Opere architettoniche (PT ^a)	20 punti	Prezzo (PE)	
A1b) Qualità dei materiali impiegati – Opere strutturali (PT ^b)	20 punti		
A2a) Ottimizzazione energetica degli impianti tecnologici (PT ^c)	20 punti		
A2b) Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili (PT ^d)	15 punti		
A3) Sicurezza e organizzazione del cantiere (PT ^e)	10 punti		

25. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO.

Il punteggio tecnico sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum n(W_i * V_{ai})$$

Dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

$\sum n$ = sommatoria

I coefficienti V_{ai} saranno determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; i singoli commissari attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio finale da attribuire a ciascun elemento di valutazione sarà ottenuto moltiplicando il coefficiente complessivo, così ottenuto, per il punteggio massimo attribuibile all'elemento stesso.

26. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO

OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 15/100

Ribasso economico: Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.

La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità lineare (Linee Guida n. 2 ANAC). L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata come segue.

Il concorrente dovrà esprimere un ribasso percentuale sull'importo a base d'appalto secondo le indicazioni fornite dal bando e relativo disciplinare. Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite interpolazione lineare (criterio aggregativo-compensatore).

In simboli: $V_{ai} = R_a / R_{max}$,

dove: V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da 0 a 1;

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente "a";

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Quando il concorrente "a" non effettua alcuno sconto, R_a assume valore 0, così come il coefficiente V_{ai} ; mentre per il concorrente che offre maggior sconto V_{ai} assume valore di 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (15 punti).

Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige la graduatoria provvisoria dei concorrenti.

Qualora ciò si renda possibile in relazione al numero dei partecipanti ed all'organizzazione del procedimento di gara, la Commissione può riservarsi di compiere le procedure di apertura e valutazione delle offerte tecniche e di apertura e valutazione delle offerte economiche nel corso della stessa giornata.

Qualora la Commissione, sulla base di univoci elementi, rilevi che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La Commissione procederà, successivamente, alla verifica di congruità delle offerte che superino i limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala. La verifica di congruità sarà effettuata con le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, la Commissione proporrà all'Amministrazione universitaria l'aggiudicatario previa sua individuazione mediante sorteggio da svolgersi in seduta pubblica con la convocazione di tutti gli offerenti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione, da sottoporre all'approvazione della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016.

SEZIONE 5 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

27. FASE INIZIALE DI AMMISSIONE

La prima seduta per l'apertura delle offerte si terrà l'8/01/2020 alle ore 15:00 presso la Sala riunioni dell'Area Edilizia, Manutenzione e Sicurezza, Via del Bastione - CAMERINO. Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Il soggetto che presiede la gara, nel giorno e nell'ora indicati per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

- 1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- 2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne numerando progressivamente le stesse in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- 3) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede all'apertura della busta A) contenente la documentazione e, sulla base della predetta documentazione, provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;

- 4) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi, dei concorrenti ai quali ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 si applica il soccorso istruttorio, e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.
- 5) La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di richiedere la prova dei requisiti inerenti l'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 ed il rispetto dei criteri di selezione di cui all'articolo 83 del D. Lgs. 50/2016.

Il soggetto che presiede il seggio di gara, qualora ricorrano le condizioni per l'applicazione del soccorso istruttorio e non sia pertanto possibile la prosecuzione dello svolgimento della gara, in chiusura della seduta pubblica, provvede a:

- fissare la data e l'ora della seconda seduta pubblica per l'esame della documentazione prodotta dal soggetto a favore del quale è stato disposto il soccorso istruttorio.
- dichiarare la chiusura della seduta pubblica.

28. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE TECNICHE

Nel proseguimento della seduta pubblica di cui al precedente articolo (ovvero nella seconda seduta pubblica indetta per la verifica della documentazione prodotta, ed espletata detta attività), la Commissione giudicatrice procede nello svolgimento delle operazioni di gara. Dopo aver constatato l'integrità delle buste, procede all'apertura delle buste di Offerta tecnica al fine di verificare la presenza dei documenti.

Dopo di che, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice passa all'esame delle Offerte tecniche contenute nelle buste B) di ciascun concorrente. La Commissione giudicatrice esamina e valuta l'Offerta tecnica di ciascun concorrente applicando i punteggi inerenti i vari elementi valutativi secondo le formule e le ponderazioni previste nei criteri di valutazione dell'Offerta tecnica.

La sommatoria dei punteggi parziali, di ciascun elemento valutativo, determinerà il punteggio complessivo che ciascun concorrente avrà conseguito per l'Offerta tecnica proposta.

29. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE

In apertura della seduta pubblica, il soggetto che presiede il seggio di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi, procede alla lettura dei punteggi assegnati per l'Offerta tecnica a ciascun concorrente.

Quindi, constatata l'integrità dei plichi, procede, per ciascun concorrente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e:

- verifica l'esistenza della dichiarazione relativa all'ammontare percentuale dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- verifica l'esistenza della dichiarazione relativa all'ammontare dei propri costi della manodopera;
- verifica la correttezza formale delle sottoscrizioni.

Dopo di che si procede:

- alla verifica della non imputabilità delle offerte ad un medesimo centro decisionale;
- all'esclusione dei concorrenti di cui viene accertato che le offerte sono riconducibili ad un unico centro decisionale;
- all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche;
- alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche;
- a calcolare la soglia di anomalia.

- ad individuare, mediante annotazione a verbale, le offerte che eventualmente si presentano anormalmente basse ai fini della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs.50/2016;
- a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
- a sospendere la seduta di gara al fine dell'esame, e conseguente valutazione, delle offerte che in base ai conteggi effettuati sono sospette di essere basse in modo anomalo;
- ad avvertire i presenti che della data e dell'ora in cui sarà ripresa la seduta pubblica sarà data comunicazione con almeno un giorno di anticipo.

L'esame e la conseguente valutazione delle predette offerte anomale sarà effettuata dal RUP, con l'eventuale supporto della stessa Commissione giudicatrice.

30. VERBALE DI GARA

- a) Tutte le operazioni sono verbalizzate;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara.

31. AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica della congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'aggiudicazione definitiva la quale, immediatamente vincolante per l'offerente, non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta e necessari per l'aggiudicazione e la stipula del contratto.

In caso di esito positivo dell'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace. In caso di esito negativo, la Stazione Appaltante dichiarerà decaduto il concorrente dall'aggiudicazione. Nei confronti dell'aggiudicatario decaduto, la Stazione Appaltante potrà rivalersi in ogni caso sulla cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta, che sarà pertanto incamerata.

32. DOCUMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante richiederà al soggetto aggiudicatario, entro il termine stabilito nella comunicazione stessa, di fornire tempestivamente tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 D.Lgs. 50/2016.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui al precedente capoverso in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante. In tal caso, la Stazione Appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

33. STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione Aggiudicatrice affiderà la consegna dei lavori all'aggiudicatario in via d'urgenza, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione oggetto della gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

L'Amministrazione stipulerà entro 60 (sessanta) giorni dalla data della Comunicazione di aggiudicazione definitiva, salvo quanto previsto all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, un contratto conforme al Capitolato Tecnico opportunamente integrato dalle clausole presenti nell'Offerta Tecnica presentate dal concorrente aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa.

34. ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso in cui ricorrano le ipotesi di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario s'impegna a dare esecuzione al contratto nelle more della sua conclusione a semplice richiesta della l'Amministrazione Aggiudicatrice.

SEZIONE 6 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

35. DISPOSIZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE, SULLE DICHIARAZIONI E SULLE COMUNICAZIONI

Tutte le dichiarazioni richieste:

- ✓ sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- ✓ devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- ✓ devono essere corredate dal numero di telefax e dall'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, dove la Stazione Appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- ✓ devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza;
- ✓ ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- ✓ le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante;

- ✓ le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- ✓ le comunicazioni della Stazione Appaltante ai candidati, concorrenti od offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti; le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

36. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E DOCUMENTI

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta e dovranno pervenire tassativamente **entro il giorno 20 dicembre 2019, ore 19:00**, tramite e-mail all'indirizzo: **protocollo@pec.unicam.it**. Le risposte di interesse generale saranno estese a tutti i partecipanti e pubblicate sul sito della Stazione Appaltante entro i termini di legge. Sul sito medesimo saranno inoltre pubblicate eventuali ulteriori informazioni, delucidazioni o variazioni, in ordine all'appalto, che la Stazione Appaltante riterrà opportuno diffondere.

Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare il sito fino al giorno 4 gennaio 2020.

37. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sulla scorta di quanto disposto dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e s.m.i. e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

38. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Stazione Appaltante, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 592 del 21 dicembre 2017, ha designato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Gian Luca Marucci, Responsabile dell'Area Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, tel. 0737.402052, e-mail gianluca.marucci@unicam.it. Il Responsabile del Procedimento curerà lo svolgimento della procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

39. PROCEDURE DI RICORSO

Trenta giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti.

Il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Tedesco

