



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

DISPOSTO N.14/AFIN

- **VISTO** il Disposto del Direttore Generale n. 15/AFIN del 20 dicembre 2013, con cui è stato autorizzato l'espletamento della gara a procedura aperta per l'Appalto di servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Università degli Studi di Camerino;
- **VISTO** il bando di gara, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 3 maggio 2014, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 50 in data 5 maggio 2014, e, in estratto, sui quotidiani "Avvenire", "QN", "Il Resto del Carlino" e "Corriere Adriatico" in data 13 maggio 2014;
- **CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13.00 del 17 giugno 2014 e che i plichi contenenti le offerte sono stati aperti nella prima seduta pubblica il 18 giugno 2014 alle ore 9.30;
- **VISTO** che nei termini fissati sono pervenute n. 29 offerte;
- **VISTI** i verbali di gara sottoscritti dalla Commissione incaricata, nominata con Disposto del Direttore Generale n. 12/AFIN del 17 giugno 2014;
- **CONSIDERATO** che dall'esame delle offerte pervenute per il Lotto 1 è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dall'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa", avendo conseguito un punteggio complessivo di 93,41/100 a fronte di un ribasso del 40,130%;
- **CONSIDERATO** che dall'esame delle offerte pervenute per il Lotto 2 è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dall'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa", avendo conseguito un punteggio complessivo di 95,43/100 a fronte di un ribasso del 45,440%;
- **CONSIDERATO** che dall'esame delle offerte pervenute per il Lotto 3 è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dall'ATI Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa, avendo conseguito un punteggio complessivo di 93,54/100 a fronte di un ribasso del 41,050%;
- **CONSIDERATO** che dall'esame delle offerte pervenute per il Lotto 4 è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dall'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa", avendo conseguito un punteggio complessivo di 95,39/100 a fronte di un ribasso del 42,450%;

- **VISTO** che le offerte presentate dall'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa" sono risultate tutte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006;
- **TENUTO CONTO** delle giustificazioni presentate dall'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa", in risposta alla richiesta trasmessa dall'Università di Camerino con nota prot. 5744 del 7 agosto 2014;
- **VISTO** che le giustificazioni addotte sono risultate valide ed esaustive per ciascuno dei Lotti aggiudicati;
- **CONSIDERATO** che dagli accertamenti eseguiti presso gli Enti preposti sono state confermate le dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dall'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa", necessarie per la partecipazione alla procedura di gara;
- **PRESO ATTO** che con Disposto del Direttore Generale n. 23/AFIN del 10 dicembre 2014 è stata autorizzata l'aggiudicazione definitiva dei Lotti 1-2-3-4 a favore dell'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa" e la conseguente stipula dei contratti per l'esecuzione dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Università degli Studi di Camerino per la durata di mesi trentasei (36), dall'1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2017.
- **CONSIDERATO** che il prossimo 31 dicembre 2017 giungeranno a scadenza i contratti di pulizia in essere con l'ATI aggiudicataria dell'appalto "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa" per gli immobili dell'Università di Camerino compresi nei Lotti 1-2-3-4;
- **VISTA** la necessità di garantire la puntuale esecuzione dei servizi di pulizia negli immobili dell'Università, onde scongiurare gravi disagi nello svolgimento delle attività didattiche e di ricerca e assicurare idonee ed adeguate condizioni di igiene e decoro;
- **PRESO ATTO** che nei rispettivi contratti di appalto dei Lotti 1-2-3-4, stipulati in data 9 aprile 2015 con Repertorio n. 1048, n. 1049, n. 1050 e n. 1051, all'art. 4 - "Durata del servizio" è prevista la possibilità di ripetizione del servizio analogo per un ulteriore periodo di tre anni, affidandolo alla medesima Impresa aggiudicataria, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 57, comma 5 lettera B, D.Lgs. 163/2006;
- **CONSIDERATO** che l'art.125, c. 1 lett. F del D.Lgs. 50/2017 consente la possibilità di ripetere servizi analoghi assegnati all'operatore al quale gli stessi enti aggiudicatori hanno assegnato un appalto precedente, a condizione che tali servizi siano conformi a un progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 123;
- **VERIFICATO** che l'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa" ha svolto con efficienza e puntualità il servizio di pulizia affidato nel triennio;
- **CONSIDERATA** la congruità del prezzo ed il contenimento della spesa in rapporto agli attuali prezzi di mercato;

DISPONE

Art. 1 - Si autorizza il rinnovo dei contratti di pulizia per i lotti 1-2-3-4 a favore dell'ATI "Pulitori ed Affini Spa-Meranese Servizi Spa", alle stesse condizioni dei contratti in essere e per un periodo di anni 3 (tre), con decorrenza dall'1 gennaio 2018 e scadenza al 31 gennaio 2020.

Art. 2 - Considerata la momentanea parziale disponibilità delle strutture UNICAM conseguente i gravi eventi sismici dell'ottobre 2016, e confidando nella possibilità di tornare ad occupare immobili oggetto di interventi di recupero, edifici di nuova costruzione od ulteriori immobili in uso o di proprietà UNICAM (siano anche nelle sedi collegate), la spesa annua presunta al netto di IVA per l'esecuzione del servizio di pulizia dei Lotti è rispettivamente pari a € 15.644,88 per il Lotto 1, € 5.374,32 per il Lotto 2, € 92.258,52 per il Lotto 3, € 84.275,40 per il Lotto 4, per un importo complessivo annuo pari a € 197.553,12 IVA esclusa. La spesa graverà sul Centro di Costo AAFPUL - AFIN Pulizie Ateneo, dei pertinenti esercizi. Tale spesa sarà all'occorrenza aumentata al verificarsi delle maggiori disponibilità di spazi ed in maniera proporzionale alle metrature per cui necessita il servizio.

Art. 3 - Si invitano i responsabili delle strutture interessate a nominare un referente per la gestione dei rapporti intercorrenti con l'impresa affidataria del servizio, onde garantire il puntuale rispetto degli standard qualitativi previsti nei contratti.

Camerino, 22 settembre 2017

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Tapanelli

